INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 40537 DE ALICANTE

-DESCRIPCION-

URBANA. - NUMERO CIENTO TREINTA Y OCHO. - **Plaza de garaje número TREINTA Y CUATRO, del edificio ubicado en el CONJUNTO RESIDENCIAL DENOMINADO "ADELFAS II"**, en su planta sótano, sito en la Unidad de Ejecución número 1 del Plan Parcial "La Condomina", Avenida Conrado Albadalejo número treinta y cinco A, término de Alicante. Tiene su acceso a través de rampa que nace en la planta baja, en el viento Norte del edificio. Tiene una superficie útil de DIECISIETE METROS Y NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sin distribución interior. Linda según se entra a la misma: frente, pasillo de acceso a los garajes; izquierda, plaza de garaje número correlativo anterior; derecha, plaza de garaje número correlativo siguiente; y fondo, pasillo de acceso a los garajes. CUOTA DE PARTICIPACIÓN. - A.- En el conjunto residencial en que se ubica, de cero enteros y diez centésimas de otro entero por ciento. B.- En el sótano de aparcamientos y trasteros, de cero enteros y treinta y ocho centésimas de otro entero por ciento. - REFERENCIA CATASTRAL: 51162A9YH2551E0138UM.

-TITULAR-

TECNOLOGIA ALIMENTARIA CATERING 4 Y 5 SL, con C.I.F. B53880985, en cuanto a la **totalidad del PLENO DOMINIO**.

- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en San Vicente del Raspeig, de fecha 30 de junio de 2011, ante su Notario don FRANCISCO JOSÉ ROMÁN AYLLÓN.
- Inscripción 2ª, de fecha 15 de septiembre de 2011, al tomo 3127, libro 840, folio 135.

-CARGAS-

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 2/26785 ASIENTO: 1 TOMO: 2787 LIBRO: 517 FOLIO: 181 FECHA: 28/09/1999, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 2/22557 ASIENTO: 2

TOMO: 2680 LIBRO: 414 FOLIO: 29 FECHA: 05/08/1998 SERVIDUMBRE DE PASO DE

VEHICULOS Y PEATONES de longitud 134,32 metros, 9 metros de ancho y una superficie de 1208'90 metros cuadrados que discurren en un tramo recto entre la calle 18, perpendicular a la misma y el área R.U.3.Z.4, en dirección Noroeste a Sureste. A FAVOR DE LAS REGISTRALES QUE VAN DE LA 22249 A LA 22283.

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 2/26785 ASIENTO: 5 TOMO: 2787 LIBRO: 517

FOLIO: 182 FECHA: 13/08/2002 SERVIDUMBRE Derecho de establecer y mantener

en funcionamiento permanente y reglamentario en Centro de Transformación de energía eléctrica, de una o más unidades, con su paralaje, conductores de entrada y salida desde el exterior del edificio, ventilación y demás elementos necesarios para su funcionamiento. La indicada servidumbre se extinguirá automáticamente en el momento en que el Centro de Transformación de energía eléctrica deje de ser utilizado por la compañía suministradora. - A favor de "IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U", o empresa sucesora en el suministro de energía eléctrica. -

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 2/26785 ASIENTO: 8 TOMO: 2787 LIBRO: 517

FOLIO: 185 FECHA: 24/05/2005 RESERVA para la mercantil "Procumasa, S.A." de la facultad de constituir y aceptar servidumbres en favor de cualquier sujeto o entidad, de servicios o suministros, y sobre cualquier parte de los elementos comunes, así como la facultad de constituir cualquier género de servidumbres de uso o disfrute sobre la zona deslindada como de jardines, recreativa y de usos generales comunitarios a favor de las fincas colindantes. La facultad deberá ejercitarse en el plazo máximo de 20 años a contar desde el 10 de marzo de 2.005.-

Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER SA, para responder de 90.000,00 euros de principal, de 10.575,90 euros de intereses ordinarios, de 27.000,00 euros de intereses de demora y de 22.500,00 euros de costas y gastos; con fecha de vencimiento el 25 de agosto de 2016; con un valor a efectos de subasta de 150.075,90 euros.- Constituida en virtud de escritura otorgada en ALICANTE ante el Notario DON RAFAEL FERRER MOLINA, de fecha 11 de agosto de 2011, número de protocolo 1337, que motivó la inscripción 3ª de fecha 20 de septiembre de 2011 al folio 135 del libro 840, tomo 3127.-

EMBARGO ADMINISTRATIVO practicado a favor de la **TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL**, en reclamación de 166.416,25 euros de principal, 35.728,15 euros de recargo, 4.164,01 euros de intereses y 21.000,00 euros de costas e intereses presupuestados. Ordenado en diligencia dictada con fecha 12 de marzo de 2024, a resultas del expediente administrativo de apremio número 03 08 23 00183449 seguido en la Unidad de Recaudación Ejecutiva número Ocho de Alicante, Elche, de la Tesorería General de la Seguridad Social. - En virtud de mandamiento de fecha 23 de abril de 2024, que motivó la anotación letra A, de fecha 19 de julio de 2024.

Expedida **CERTIFICACIÓN DE CARGAS** de esta finca prevenida en el artículo 143 del R.H., e interesada en el citado mandamiento objeto de la referida anotación letra A, según consta de nota de fecha 19 de julio de 2024, extendida al margen de dicha letra A.-