

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 10234 -EL SALVADOR (ELCHE)

-DESCRIPCION-

RUSTICA: Parcela de tierra en este término municipal, partido del Llano de San José, de nueve mil noventa y siete metros cuadrados, equivalentes a nueve tahullas y media aproximadamente, plantada de Oliveras, en la mayor parte, almendros y granados, que linda: Sur, por donde tiene su entrada, fachada a Carretera Nacional N-340; Este, con surtidor, Salvador S.C.; Radio Elche y Francisco C.; Norte, Antonia María P.M. y Oeste, señor Sepulcre Jaén, muebles Nicols. POR NOTA MARGINAL A LA INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 3 DE FEBRERO DE 1.998, SE HACE CONSTAR QUE QUEDAN SUBISTENTES Y SIN SEGREGAR, SESENTA Y SEIS AREAS Y DIECIOCHO CENTIAREAS. CRU: 03047000233769. FINCA NO COORDINADA GRAFICAMENTE CON CATASTRO.

-TITULARIDAD-

BOIX UNION SL, C.I.F. B53036596.Porcentaje:31,250000 %. Tipo derecho: Pleno dominio. Título: COMPRAVENTA. Asiento: Inscripción 3 de fecha 12/12/2002.Fecha documento: 19/02/2002.Notario: PILAR CHOFRÉ OROZ

JAIME S.G., con N.I.F.----- . Cónyuge: MARIA JOSEFA P.C., con N.I.F. -----
Porcentaje: 15,625000 %. Tipo derecho: Pleno dominio. Título:
COMPRAVENTA

Carácter adquisición: Para su sociedad de gananciales Asiento: Inscripción 3 de fecha 12/12/2002.Fecha documento: 19/02/2002.Notario: PILAR CHOFRÉ OROZ

ANDRES A.C., con N.I.F. ----- . Cónyuge: AMALIA M.O. Porcentaje:15,625000 %
Tipo derecho: Pleno dominio. Título: COMPRAVENTA. Carácter adquisición: Para su sociedad de gananciales Asiento: Inscripción 3 de fecha 12/12/2002.Fecha documento: 19/02/2002.Notario: PILAR CHOFRÉ OROZ.

BOIX UNION SL, C.I.F. B53036596.Porcentaje:6,250000 %. Tipo derecho: Pleno dominio. Título: COMPRAVENTA. Asiento: Inscripción 4 de fecha 13/03/2003
Fecha documento: 09/01/2003.Notario: MANUEL MIÑARRO MUÑOZ

JAIME S.G., con N.I.F. ----- . Cónyuge: MARIA JOSEFA PALAZON CARAVACA,
con N.I.F. -----Porcentaje: 3,125000 %. Tipo derecho: Pleno dominio.
Título: COMPRAVENTA. Carácter adquisición: Para su sociedad de gananciales Asiento:
Inscripción 4 de fecha13/03/2003.Fecha documento: 09/01/2003.NotarioMANUEL
MIÑARRO MUÑOZ.

ANDRES A.C., con N.I.F.----- . Cónyuge: AMALIA M.O. Porcentaje:3,125000 %
Tipo derecho: Pleno dominio. Título: COMPRAVENTA. Carácter adquisición: Para su sociedad de gananciales Asiento: Inscripción 4 de fecha 13/03/2003.Fecha

documento: 09/01/2003.Notario: MANUEL MIÑARRO MUÑOZ.
BOIX UNION SL, C.I.F. B53036596.Porcentaje:12,500000 %. Tipo derecho: Pleno dominio. Título: COMPRAVENTA. Asiento: Inscripción 5 de fecha 27/03/2004. Fecha documento: 28/10/2003.Notario: MANUEL MIÑARRO MUÑOZ.

ANDRES A.C., con N.I.F.-----. Cónyuge: AMALIA M.O. con N.I.F.-----Porcentaje: 6,250000 %. Tipo derecho: Pleno dominio. Título: COMPRAVENTA. Carácter adquisición: Para su sociedad de gananciales.Asiento: Inscripción 5 de fecha 27/03/2004.Fecha documento: 28/10/2003.Notario: MANUEL MIÑARRO MUÑOZ.

JAIME S.G. con N.I.F. -----. Cónyuge: MARIA JOSEFA P.C., con N.I.F.-----.
Porcentaje: 6,250000 %. Tipo derecho: Pleno dominio. Título: COMPRAVENTA.
Carácter adquisición: Para su sociedad de gananciales Asiento: Inscripción 5 de fecha 27/03/2004.Fecha documento: 28/10/2003.Notario: MANUEL MIÑARRO MUÑOZ.

-CARGAS VIGENTES-

HIPOTECA A favor de: AP OXYGEN BIDCO S.A.R.L., con C.I.F. N03058031.
Porcentaje:50,000000 %. Principal: 296.800,00 euros. Valor de subasta: 525.655,06 euros. Fecha de inicio:05/05/2010 Fecha de vencimiento: 05/05/2020
Duración: 120 meses Intereses ordinarios. Inicial: 4,215 %. Duración: 24 meses
Importe:25.020,24 euros Intereses demora. Inicial:29 %. Importe: 178080,00€.
Costas y gastos. Inicial: 15 %. Importe: 44.520,00 euros. Asiento: Inscripción 6 de fecha 28/05/2010.Fecha documento: 30/04/2010.Notario: FRANCISCO JOSÉ TORNEL LÓPEZ.C certificaciones de carga. Fecha certificación:03/12/2013.Título:CERTIFICACION 688 L.E.C. Protocolo/Juicio:309/2013
Notario/Juzgado: JUZGADO 1ª INSTANCIA Nº 5 Texto certificación: Expedida la certificación de cargas prevenida en el Artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en virtud de mandamiento librado el día 19 de noviembre de 2013 por el Juzgado de Primera Instancia número Cinco de Elche, donde se siguen los Autos de Ejecución Hipotecaria 309/2013 a favor de CAIXABANK, S.A, sobre ejecución de la hipoteca inscrita en la adjunta inscripción 6ª que ha sido presentado en esta Oficina a las catorce horas del día 29 de noviembre de 2013, según el Asiento 1.769 del Diario 25.

ANOTACION A favor de: AYUNTAMIENTO DE ELCHE, C.I.F. P0306500J.Porcentaje:50,000000 %. Naturaleza: Administrativo. Tipo anotación: Embargo administrativo Entidad acreedora: Banca privada. Capital principal:10.927,11 euros. Importe intereses 461,36 euros. Importe costas (Costas): 4.036,94 euros Recargo de apremio:2.185,43 euros Total: 17.610,84 euros. Asiento: Anotación A de fecha 25/02/2014.Administración: SUMA GESTION TRIBUTARIA. Fecha documento:31/01/2014 MODIFICADA por la anotación B MODIFICADA por la anotación COTRAS CARGAS. Tipo de carga: Otras. Otro tipo: Certificación SUMA Texto contenido: Expedida en el día de hoy para el procedimiento que se recoge en la adjunta anotación, la certificación prevenida en el art. 170 de la Ley 58/2003 General Tributaria y en el art. 88.1 del Real Decreto 939/2005 por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación. Asiento: Nota marginal 1 de anotación A de fecha 25/02/2014

Administración: SUMA GESTION TRIBUTARIA. Fecha documento: 31/01/2014

ANOTACIONA favor de: AYUNTAMIENTO DE ELCHE, C.I.F. P0306500J

Porcentaje: 50,000000 %Naturaleza: Administrativo. Tipo anotación: Embargo administrativo Entidad acreedora: Banca privada. Capital principal:10.927,11 euros Importe intereses (Intere461,36 euros Importe costas (Costas): 4.036,94 euros Recargo de apremio: 2.185,43 euros Total: 17.610,84 euros. Asiento: Anotación B de fecha 15/01/2018Administración: SUMA GESTION TRIBUTARIA. Fecha documento:19/12/2017 Modificación la anotación A MODIFICADA por la anotación C.

ANOTACION A favor de: AYUNTAMIENTO DE ELCHE, C.I.F. P0306500J.Porcentaje:50,000000 %Naturaleza: Administrativo. Tipo anotación: Embargo administrativo Entidad acreedora: Banca privada. Capital principal:10.927,11 euros Importe intereses (Intere461,36 euros Importe costas (Costas): 4.036,94 euros Recargo de apremio: 2.185,43 euros Total: 17.610,84 euros. Asiento: Anotación C de fecha 29/11/2021Administración: SUMA GESTION TRIBUTARIA. Fecha documento:16/11/2021 Modificación la anotación A.

AFECCION. Tipo: Transmisiones autoliquidada. Plazo: 5 años. Fecha de la afección:20/11/2024.

ANOTACION A favor de: BOIX UNION SL, C.I.F. B53036596.Porcentaje:50,000000 %. Naturaleza: Judicial. Tipo anotación: Concurso de Acreedor Fecha de anotación: 29/09/2025.Clasedeprocedimiento: OTROS.Nig:0306547120250000463. Asiento: Anotación D de fecha 29/09/2025.Nombre juzgado: JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 3 (SEDE EN ELCHE). Fecha documento: 20/06/2025