

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1131 DE MONTIXELVO

-DESCRIPCION-

MONTITXELVO -**RÚSTICA**: TIERRA SECANA VIÑA PARTIDA TORRETA
SUPERFICIE DEL TERRENO: once áreas sesenta y dos centiáreas Linderos: Norte, CAMINO DE LA CHOVATA Sur, PARTE DE LA FINCA QUE SE REPARCELA Este, FINCA 6 DE TRINIDAD E.G. Y MARIA DE LOS ANGELES E.G. Oeste, MILAGROS P.
CRU: 46001000504187

-TITULARIDAD-

JOAQUIN S.S., con N.I.F. número ----- resulta titular, con carácter privativo, del pleno dominio de 33,33% de esta finca. TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública. Notario: DOÑA MARIA DEL PILAR R.C., CASTELLON DE RUGAT. ESCRITURA DE FECHA: 21/07/87INSCRIPCION: 3^a, TOMO: 278 LIBRO: 9 FOLIO: 193, DE FECHA: 09/01/88

VICENTE S.S. resulta titular, con carácter privativo, del pleno dominio de 33,33% de esta finca. TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública.

Notario: DOÑA MARIA DEL PILAR RANEDA CUARTERO, CASTELLON DE RUGAT.ESCRITURA DE FECHA: 21/07/87. INSCRIPCION: 3^a, TOMO: 278 LIBRO: 9 FOLIO: 193, DE FECHA: 09/01/88

JOAQUIN S.S., con N.I.F. número ----- resulta titular, con carácter privativo, del pleno dominio de 33,33% de esta finca. TITULO: Adquirida por RESTO en virtud de Mandamiento administrativo. Notario: AYUNTAMIENTO DE MONTIXELVO, MONTIXELVODE FECHA: 15/07/11.CANCELACION: 4^a, TOMO: 1.148 LIBRO: 27 FOLIO: 28, DE FECHA: 09/03/12

VICENTE S.S., con N.I.F. número ----- resulta titular, con carácter privativo, del pleno dominio de 33,33% de esta finca. TITULO: Adquirida por RESTO en virtud de Mandamiento administrativo. Notario: AYUNTAMIENTO DE MONTIXELVO, MONTIXELVODE FECHA: 15/07/11.CANCELACION: 4^a, TOMO: 1.148 LIBRO: 27 FOLIO: 28, DE FECHA: 09/03/12

PATRICIA S.B., con N.I.F. número ----- resulta titular, con carácter privativo, del pleno dominio de 11,11% de esta finca. TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública. NOTARIO: DOÑA MARÍA TERESA MARÍN GARRIDO, GANDIA.DE FECHA: 23/07/15.INSCRIPCION: 5^a, TOMO: 1.148 LIBRO: 27 FOLIO: 28, DE FECHA: 14/12/15

YOLANDA S.B., con N.I.F. número ----- resulta titular, con carácter privativo, del pleno dominio de 11,11% de esta finca. TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública. NOTARIO: DOÑA MARÍA TERESA MARÍN GARRIDO, GANDIA.DE FECHA: 23/07/15. INSCRIPCION: 5^a, TOMO: 1.148 LIBRO: 27 FOLIO: 28, DE FECHA: 14/12/15

JAVIER S.B., con N.I.F. número ----- resulta titular, con carácter privativo, del pleno dominio de 11,11% de esta finca. TITULO: Adquirida por HERENCIA en virtud de Escritura Pública. NOTARIO: DOÑA MARÍA TERESA MARÍN GARRIDO, GANDIA.DE FECHA: 23/07/15 INSCRIPCION: 5^a, TOMO: 1.148 LIBRO: 27 FOLIO: 28, DE FECHA: 14/12/15.

-CARGAS VIGENTES-

Afección al Impuesto Inscripción/Anotaciónde Sucesiones y Donaciones, 5 de fecha 14/12/15. Según nota al margen de la Afección al Impuesto Inscripción/Anotación de Sucesiones y Donaciones,5 de fecha 14/12/15. Según nota al margen de la Afección al Impuesto Inscripción/Anotación de Sucesiones y Donaciones, 5 de fecha 14/12/15 según nota al margen de la ANOTACION DE EMBARGO contra JOAQUIN S.S. en cuanto a una tercera parte indivisa de esta finca, a favor de la entidad BANCO SANTANDER, S.A., para responder de 109.108,79 euros del principal; 32.732,63 euros por intereses y costas. OBSERVACIONES: Anotación preventiva de embargo sobre 1/3 parte indivisa del pleno dominio de Joaquín S.S. AUTORIDAD: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION Nº 5 DE GANDIA, GANDIA PROCEDIMIENTO: 1212/2015 DE FECHA: 09/03/17. ANOTACION LETRA: A FECHA: 25/04/17.

Afección por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, según nota al margen de la Inscripción/Anotación A de fecha 25/04/17.