

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 12227 DE NAQUERA

-DESCRIPCION-

URBANA: PARCELA A6-1 situada en término municipal de Náquera, integrada por la Unidad de Ejecución del Sector Industrial Aljibe de San Vicente. Tiene una superficie de cuatro mil metros cuadrados. Linda: Norte, Vial; Sur, límite del Sector suelo urbano industrial y parcela A-1; Este, resto de finca de la que esta se segregó, y Oeste, parcela adjudicada A7.

-TITULARIDAD-

NOVATEC DISEÑO E INDUSTRIALIZACION, S.L., con C.I.F. número B97162226, el 100,000000% del pleno dominio. TITULO: Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública.

NOTARIO: DON DIEGO SIMÓ SEVILLA, VALENCIA

Nº PROTOCOLO: 1.142 DE FECHA: 22/05/17

INSCRIPCION: 4^a TOMO: 2.278 LIBRO: 165 FOLIO: 114 FECHA: 02/08/17

-CARGAS VIGENTES-

OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 6, TOMO: 1552, LIBRO: 1120, FOLIO: 87, DE FECHA: 04/07/2007 SERVIDUMBRE de paso a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SAU

-HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, para responder de 201.940,07 euros de principal; intereses ordinarios del 3,9% anual, por un total de 7.875,66 euros; intereses de demora, por un total de 39.984,13 euros; unas costas y gastos judiciales de 30.291,01 euros; unos gastos extrajudiciales de 4.038,8 euros

-VENCIMIENTO: 21 de agosto de 2034 -PLAZO: 336 meses INSCRIPCIÓN: 2^a / TOMO: 1862 / LIBRO: 1398 / FOLIO: 21 / FECHA: 27 de octubre de 2006. Población y notario: VILA-REAL, SANCHEZ Fecha escritura: 21082006. MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA 3^a.

NOVACION DE HIPOTECA Se modifica la hipoteca de la inscripción 2^a de esta finca quedando con la siguiente responsabilidad: un préstamo por 201.940,07 euros de principal; intereses ordinarios del 3,9% anual, por un total de 7.875,66 euros; intereses de demora, por un total de 39.984,13 euros; unas costas y gastos judiciales de 30.291,01 euros; unos gastos extrajudiciales de 4.038,8 euros

-VENCIMIENTO: 05 de julio de 2023 -PLAZO: 180 meses

-FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario DON JOSÉ MANUEL SÁNCHEZ ALMELA, de VILA-REAL, número de protocolo 2053, el día cuatro de julio del año dos mil ocho INSCRIPCIÓN: 3^a / TOMO: 1862 / LIBRO: 1398 / FOLIO: 21 / FECHA: 22 de agosto

de 2008. Se modifica el tipo de interés ordinario al 5.95%.

-AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

AFECCION. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Vila-real 21 de marzo de 2019. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 4 Tomo: 1.862 Libro: 1.398 Folio: 23 Fecha: 21/03/2019