

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 12227 DE NAQUERA

-DESCRIPCION-

URBANA: PARCELA A6-1 situada en término municipal de Náquera, integrada por la Unidad de Ejecución del Sector Industrial Aljibe de San Vicente. Tiene una superficie de cuatro mil metros cuadrados. Linda: Norte, Vial; Sur, límite del Sector suelo urbano industrial y parcela A-1; Este, resto de finca de la que esta se segrega, y Oeste, parcela adjudicada A7.

-TITULARIDAD-

NOVATEC DISEÑO E INDUSTRIALIZACION, S.L., con C.I.F. número B97162226, el 100,000000% del pleno dominio. TITULO: Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública.

NOTARIO: DON DIEGO SIMÓ SEVILLA, VALENCIA

Nº PROTOCOLO: 1.142 DE FECHA: 22/05/17

INSCRIPCION: 4ª TOMO: 2.278 LIBRO: 165 FOLIO: 114 FECHA: 02/08/17

-CARGAS VIGENTES-

OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 6, TOMO: 1552, LIBRO: 1120, FOLIO: 87, DE FECHA: 04/07/2007 SERVIDUMBRE de paso a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica SAU

-HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, para responder de 201.940,07 euros de principal; intereses ordinarios del 3,9% anual, por un total de 7.875,66 euros; intereses de demora, por un total de 39.984,13 euros; unas costas y gastos judiciales de 30.291,01 euros; unos gastos extrajudiciales de 4.038,8 euros

-VENCIMIENTO: 21 de agosto de 2034 -PLAZO: 336 meses INSCRIPCIÓN: 2ª / TOMO: 1862 / LIBRO: 1398 / FOLIO: 21 / FECHA: 27 de octubre de 2006. Población y notario: VILA-REAL, SANCHEZ Fecha escritura: 21082006. MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA 3ª.

NOVACION DE HIPOTECA Se modifica la hipoteca de la inscripción 2ª de esta finca quedando con la siguiente responsabilidad: un préstamo por 201.940,07 euros de principal; intereses ordinarios del 3,9% anual, por un total de 7.875,66 euros; intereses de demora, por un total de 39.984,13 euros; unas costas y gastos judiciales de 30.291,01 euros; unos gastos extrajudiciales de 4.038,8 euros

-VENCIMIENTO: 05 de julio de 2023 -PLAZO: 180 meses

-FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario DON JOSÉ MANUEL SÁNCHEZ ALMELA, de VILA-REAL, número de protocolo 2053, el día cuatro de julio del año dos mil ocho INSCRIPCIÓN: 3ª / TOMO: 1862 / LIBRO: 1398 / FOLIO: 21 / FECHA: 22 de agosto

de 2008. Se modifica el tipo de interés ordinario al 5.95%.

-AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

AFECCION. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Vila-real 21 de marzo de 2019. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 4 Tomo: 1.862 Libro: 1.398 Folio: 23 Fecha: 21/03/2019