

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 13098 DE NAQUERA

-DESCRIPCION-

URBANA: NÚMERO UNO.- NAVE INDUSTRIAL, entre medianeras, señalada con el NÚMERO UNO, con acceso independiente a la calle de su situación, es la primera según se mira la edificación de izquierda a derecha, sita en término municipal de Náquera, parte del Polígono Industrial denominado "Aljibe de San Vicente", señalada con el número A6 del plano parcelario de su Plan parcial de Ordenación, con fachada a la calle En Proyecto; se distribuye en dos zonas, una constituida por la zona de administración, con la distribución apropiada a los fines que se destina, que consta de planta baja y planta alta, ubicada a la izquierda de la fachada con una superficie construida de 166'64 m² de los cuales corresponden 83'322 m² a cada una de las plantas; y otra zona, que ocupa el resto de la planta baja, formada por un local destinado a almacén, de una sola nave y sin distribución interior, que ocupa una construida de 729'05 m². La nave descrita tiene en su parte delantera un patio descubierto con una superficie de 173'65 m² y otro en su parte posterior con una superficie de 91'19 m². La nave es de estructura aporticada formada por pórticos simples a dos aguas de hormigón armado y pretensado, con cerramientos de paneles prefabricados de hormigón armado con aislamiento térmico y acústico y cubierta formada por chapa grecada de acero galvanizado con translúcidos formados por placas de poliéster reforzado con fibra de vidrio para iluminar interiormente la misma, con acceso por puertas metálicas. La total superficie construida de la nave es de 895'69 m²; estando el resto de la superficie no ocupada por la nave que es de 264'84 m², destinada a patios. Linda según se mira la nave desde la calle en Proyecto: frente, vial - calle En Proyecto -; derecha entrando, nave señalada con el número dos de orden en propiedad horizontal; izquierda, límite del Sector, suelo urbano industrial y parcela A1, y fondo, suelo urbano industrial. CUOTA ELEMENTOS COMUNES: 25'69%.

Forma parte de la Edificación sita en término de Náquera, parte del Polígono Industrial denominado "Aljibe de San Vicente", señalada con el número A6 del Plano Parcelario de su Plan Parcial de Ordenación, con fachada a la calle En Proyecto, inscrita en dominio con el número 12534.

REFERENCIA CATASTRAL: 4064305YJ2846S0001KM.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

-TITULARIDAD-

NOVATEC DISEÑO E INDUSTRIALIZACION, S.L., con C.I.F. número B97162226, el 100,000000% del pleno dominio. TITULO: Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura Pública.

NOTARIO: DON LUIS CALABUIG DE LEYVA, VALENCIA

Nº PROTOCOLO: 3.038 DE FECHA: 11/07/23

INSCRIPCION: 4^a TOMO: 2.464 LIBRO: 196 FOLIO: 15 FECHA: 04/09/23

-CARGAS VIGENTES-

Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Según la nota número 2 del margen de la inscripción 4^a al Tomo 2.464, Libro 196, Folio 15, de fecha 04/09/23.

HIPOTECA: A favor de la entidad BANCO SANTANDER, S.A., en cuanto al 100,000000% de esta finca por un importe de 264.441,81 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios por un total de 10.577,67 euros; intereses de demora por un total de 37.021,85 euros; con unas costas de 10.577,67 euros; unos gastos extrajudiciales de 10.577,67 euros; con un plazo de amortización de 204 meses; con fecha de vencimiento del 27 de junio de 2040; con un valor de subasta de 277.663,9 euros.

OBSERVACIONES: Constitución de hipoteca inmobiliaria de primer rango de máximo en mano común a favor de las entidades BANCO SANTANDER, S.A., DEUTSCHE BANK, S.A. ESPAÑOLA UNIPERSONAL, CAIXABANK, S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA, S.A., IBERCAJA BANCO, S.A. y BANCO DE SABADELL, S.A.

Formalizada mediante escritura autorizada por DON LUIS CALABUIG DE LEYVA, en VALENCIA de fecha 11/07/23. INSCRIPCION: 5^a TOMO: 2.464 LIBRO: 196 FOLIO: 15 FECHA: 23/10/23

HIPOTECA: A favor de la entidad DEUTSCHE BANK, S.A. ESPAÑOLA, en cuanto al 100,000000% de esta finca por un importe de 264.441,81 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios por un total de 10.577,67 euros; intereses de demora por un total de 37.021,85 euros; con unas costas de 10.577,67 euros; unos gastos extrajudiciales de 10.577,67 euros; con un plazo de amortización de 204 meses; con fecha de vencimiento del 27 de junio de 2040; con un valor de subasta de 277.663,9 euros.

OBSERVACIONES: Constitución de hipoteca inmobiliaria de primer rango de máximo en mano común a favor de las entidades BANCO SANTANDER, S.A., DEUTSCHE BANK, S.A. ESPAÑOLA, CAIXABANK, S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., IBERCAJA BANCO, S.A. y BANCO DE SABADELL, S.A.

Formalizada mediante escritura autorizada por DON LUIS CALABUIG DE LEYVA, en VALENCIA de fecha 11/07/23. INSCRIPCION: 5^a TOMO: 2.464 LIBRO: 196 FOLIO: 15 FECHA: 23/10/23

HIPOTECA: A favor de la entidad CAIXABANK, S.A., en cuanto al 100,000000% de esta finca por un importe de 264.441,81 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios por un total de 10.577,67 euros; intereses de demora por un total de 37.021,85 euros; con unas costas de 10.577,67 euros; unos gastos extrajudiciales de 10.577,67 euros; con un plazo de amortización de 204 meses; con fecha de vencimiento del 27 de junio de 2040; con un valor de subasta de 277.663,9 euros.

OBSERVACIONES: Constitución de hipoteca inmobiliaria de primer rango de máximo en mano común a favor de las entidades BANCO SANTANDER, S.A., DEUTSCHE BANK,

S.A. ESPAÑOLA, CAIXABANK, S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., IBERCAJA BANCO, S.A. y BANCO DE SABADELL, S.A.

Formalizada mediante escritura autorizada por DON LUIS CALABUIG DE LEYVA, en VALENCIA de fecha 11/07/23. INSCRIPCION: 5^a TOMO: 2.464 LIBRO: 196 FOLIO: 15 FECHA: 23/10/23

HIPOTECA: A favor de la entidad BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., en cuanto al 100,000000% de esta finca por un importe de 264.441,81 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios por un total de 10.577,67 euros; intereses de demora por un total de 37.021,85 euros; con unas costas de 10.577,67 euros; unos gastos extrajudiciales de 10.577,67 euros; con un plazo de amortización de 204 meses; con fecha de vencimiento del 27 de junio de 2040; con un valor de subasta de 277.663,9 euros.

OBSERVACIONES: Constitución de hipoteca inmobiliaria de primer rango de máximo en mano común a favor de las entidades BANCO SANTANDER, S.A., DEUTSCHE BANK, S.A. ESPAÑOLA, CAIXABANK, S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., IBERCAJA BANCO, S.A. y BANCO DE SABADELL, S.A.

Formalizada mediante escritura autorizada por DON LUIS CALABUIG DE LEYVA, en VALENCIA de fecha 11/07/23. INSCRIPCION: 5^a TOMO: 2.464 LIBRO: 196 FOLIO: 15 FECHA: 23/10/23

HIPOTECA: A favor de la entidad IBERCAJA BANCO, S.A., en cuanto al 100,000000% de esta finca por un importe de 264.441,81 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios por un total de 10.577,67 euros; intereses de demora por un total de 37.021,85 euros; con unas costas de 10.577,67 euros; unos gastos extrajudiciales de 10.577,67 euros; con un plazo de amortización de 204 meses; con fecha de vencimiento del 27 de junio de 2040; con un valor de subasta de 277.663,9 euros.

OBSERVACIONES: Constitución de hipoteca inmobiliaria de primer rango de máximo en mano común a favor de las entidades BANCO SANTANDER, S.A., DEUTSCHE BANK, S.A. ESPAÑOLA, CAIXABANK, S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., IBERCAJA BANCO, S.A. y BANCO DE SABADELL, S.A.

Formalizada mediante escritura autorizada por DON LUIS CALABUIG DE LEYVA, en VALENCIA de fecha 11/07/23. INSCRIPCION: 5^a TOMO: 2.464 LIBRO: 196 FOLIO: 15 FECHA: 23/10/23

HIPOTECA: A favor de la entidad BANCO DE SABADELL, S.A., en cuanto al 100,000000% de esta finca por un importe de 264.441,81 euros del principal, devengando unos intereses ordinarios por un total de 10.577,67 euros; intereses de demora por un total de 37.021,85 euros; con unas costas de 10.577,67 euros; unos gastos extrajudiciales de 10.577,67 euros; con un plazo de amortización de 204 meses; con fecha de vencimiento del 27 de junio de 2040; con un valor de subasta de 277.663,9 euros.

OBSERVACIONES: Constitución de hipoteca inmobiliaria de primer rango de máximo en mano común a favor de las entidades BANCO SANTANDER, S.A., DEUTSCHE BANK, S.A. ESPAÑOLA, CAIXABANK, S.A., BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., IBERCAJA BANCO, S.A. y BANCO DE SABADELL, S.A.

Formalizada mediante escritura autorizada por DON LUIS CALABUIG DE LEYVA, en VALENCIA de fecha 11/07/23. INSCRIPCION: 5^a TOMO: 2.464 LIBRO: 196 FOLIO: 15 FECHA: 23/10/23.

RESERVA. OBSERVACIONES:

Reserva de rango. La Hipotecante y cada uno de los Acreedores Hipotecarios aceptan y consienten expresamente una reserva de rango, al amparo del artículo 241 del Reglamento Hipotecario, en favor de la Hipoteca a favor del Acreedor No Participante DOBELDESIGN, S.L., con el objeto de que ambas hipotecas comparten rango, compartiendo asimismo ambas hipotecas la Responsabilidad Máxima Hipotecaria de las Fincas sujeto a que la Hipoteca a favor del Acreedor No Participante se inscriba en el Registro de la Propiedad en un plazo no superior a un (1) año a contar desde la fecha de otorgamiento de la Escritura (el "Plazo de Reserva"). A los efectos oportunos, se hace constar que la responsabilidad máxima por capital, intereses, costas u otros conceptos de la Hipoteca a favor del Acreedor No Participante, así como su duración máxima, serán las mismas que la que las que constan en la escritura.

Según la inscripción 5^a al Tomo 2.464, Libro 196, Folio 15, de fecha 23/10/23.

Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Según la nota número 1 del margen de la inscripción 5^a al Tomo 2.464, Libro 196, Folio 15, de fecha 23/10/23.