

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 13559 DE TORRALBA (CIUDAD REAL)

-DESCRIPCION-

URBANA. - NAVE INDUSTRIAL, terminada, destinada a taller de cantería de mármoles y granitos situada en la parcela número doce de la manzana uno del Programa de Actuación Urbanizadora y reparcelación del Polígono Industrial municipal "La Vega" del término de Torralba de Calatrava, con una superficie de parcela de dos mil ochocientos cuarenta y siete metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados. Consta de planta baja y piso alto. Tiene una superficie construida total de mil quinientos metros cuadrados, ocupando una superficie de mil trescientos ochenta y un metros y catorce decímetros cuadrados de la parcela sobre la que se ubica, destinándose la zona no ocupada por la edificación a espacios verdes, zona de aparcamiento y aceras. La planta baja, se compone de la zona de naves, en la que se ubican una nave cerrada y otra abierta, comunicadas entre sí, y edificación unida a las mismas, con acceso independiente, destinada a oficinas, en las que se ubican la sala de exposición, distribuidor, vestuarios masculino y femenino, almacén y zona de exposición exterior. La superficie construida total en esta planta es de mil trescientos ochenta y un metros y catorce decímetros cuadrados. Zona de exposición exterior incluida. En planta primera: A la que se accede mediante escalera que parte de la oficina ubicada en la planta baja, y se compone de vestíbulo, despachos uno y dos, despacho de dirección, administración, dos aseos y un archivo. La superficie construida de esta planta es de ciento dieciocho metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. La superficie total de la edificación es de mil quinientos metros cuadrados. Linda: al Norte, vial-1; al Sur, parcelas números cuarenta y uno y cuarenta y dos; al Este, parcela 13; y al Oeste, parcela 11. **Referencia catastral: 5279303VJ3157N0001AB.** Esta finca NO consta coordinada gráficamente con catastro.

-TITULARIDAD-

VERNE TECHNOLOGY GROUP SLU., con CIF: B54949508.

Titular inhabilitado.100,000000% del pleno dominio. TÍTULO: Adquirida por ADJUDICACION EN PAGO DE DIVIDENDO en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON AUGUSTO PÉREZ-COCA CRESPO, ALICANTE/ALACANT, el día 20/09/2022; inscrita el 02/03/2023.TOMADA ANOTACION PREVENTIVA DE DECLARACIÓN DE CONCURSO VOLUNTARIO de la Entidad VERNE TECHNOLOGY GROUP SLU, LA SUSPENSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN y EL NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR CONCURSAL y LA APERTURA DE LA FASE DE LIQUIDACIÓN, sobre la finca de este número, en base a procedimiento del declaración de concurso ordinario número 943/2025 seguido en el Juzgado de lo Mercantil número cuatro de Alicante, según Auto de fecha seis de noviembre de dos mil veinticinco. Resulta de la anotación letra H, de fecha 7 de enero de 2026.

-CARGAS VIGENTES-

OBLIGACIÓN MANTENER ACTIVIDAD: En la inscripción 3ª de esta finca de fecha 13 de octubre de 2.006, se hace constar que la mercantil "MÁRMOLES Y GRANITOS VILLARRUBIA, S.L.", ha recibido de la JCCM, una subvención de 265.493,92 euros, para la construcción de la nave declarada, cuya efectividad queda condicionada a la obligación de mantener las condiciones de inversión, actividad, así como los demás requisitos que dieron lugar a la concesión y pago de la subvención, durante un período mínimo de cinco años contados a partir del momento del abono de la ayuda. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto de TAJD, , según nota al margen de la Inscripción 9ª de fecha 02/03/23