

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### FINCA NÚMERO 29664 DE MUTXAMEL

#### -DESCRIPCION-

URBANA. - COMPONENTE NUMERO UNO. - Nave industrial, sita en la parcela E44, del Parque Industrial RIODEL, en Mutxamel, señalada con el número 1. Tiene su acceso por calle Molí Nou, se trata de una nave diáfana con naya y un aseo, con una superficie construida de 430,57 metros cuadrados, linda, frente e izquierda, resto de suelo donde se ubica; derecha, nave 2, fondo nave 6. CUOTA: 10,0576%.

REFERENCIA CATASTRAL: 0895701YH2509N1001DE.

Haciéndose constar que ha sido finalizada la obra nueva descrita anteriormente.

Localización: CALLE MOLI NOU, número 1, aprox. Km 1 Código Postal: 03110 - Municipio: MUTXAMEL Localización: PARCELA E44 DEL PARQUE INDUSTRIAL RIODEL.

Referencia Catastral: 0895701YH2509N1001DE.Coordinación de la finca con catastro Estado coordinación: No Coordinada

#### -TITULARIDAD-

Titular:HARINAS BUFORT SL, C.I.F. B54178967. Porcentaje:100,000000 %.

Tipo derecho: Pleno dominio. Título: COMPRAVENTA. Asiento: Inscripción 8 de fecha 03/06/2021.Fecha documento:09/04/2021. Notario: RAMÓN ALARCÓN CÁNOVAS

#### -CARGAS VIGENTES-

AFECCION: Transmisiones autoliquidada. Plazo: 5años.Fecha de la afección:03/06/2021.

HIPOTECA A favor de:CAJAMAR CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO, C.I.F. F04743175 Principal: 90.000,00 euros. Fecha de inicio: 09/04/2021. Duración:180 meses. Asiento: Inscripción 9 de fecha 28/06/2021.Fecha documento:09/04/2021Notario: RAMÓN ALARCÓN CÁNOVAS

AFECCION: Transmisiones autoliquidada. Plazo: 5años.Fecha de la afección:28/06/2021

HIPOTECA A favor de:CAJAMAR CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO, C.I.F. F04743175Observaciones: En unión de diligencia extendida por Don Miguel Ángel Robles Perea, de fecha diecisiete de febrero de dos mil veinticinco. Principal:70.500,00 euros. Fecha de inicio:21/11/2024.Duración:138 meses Asiento: Inscripción11defecha07/03/2025.Fechadocumento:21/11/2024. Notario: MIGUEL ÁNGEL ROBLES PEREA.

AFECCION: Transmisiones autoliquidada. Plazo:5 años. Fecha de la afección 07/03/2025

ANOTACION A favor de: TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL URE 03/01, N.I.F. Q0369014F Tipo anotación: Embargo administrativo. Observaciones: sobre esta finca y sobre otra finca más Capital principal: 147.463,99 euros, Total:183.059,48 euros Asiento: Anotación C de fecha 16/04/2025.Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN ALICANTE. Fecha documento: 27/03/2025.Certificaciones de carga. Fecha certificación:16/04/2025. Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO

#### OTRAS CARGAS

Otro tipo: ENTIDAD DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN RIODEL MUTXAMEL.

Fecha de alta: 07/07/2025

Observaciones: Esta finca se halla incluida en la ENTIDAD DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN RIODEL MUTXAMEL, sujeta al Convenio de colaboración y Estatutos aprobados según acuerdo del Ayuntamiento de Mutxamel, en sesión del Ayuntamiento Pleno de fecha 30 de enero de 2025, Exp. 2024-6067. El periodo de duración de la entidad se establece en VEINTE AÑOS, plazo máximo establecido por el artículo 14 de la Ley 14/2018, sin perjuicio de la renovación que, una vez cumplido el plazo previsto, se pueda producir conforme al párrafo 2 del citado artículo 14 de la Ley 14/2018.- Resulta de certificado expedido por Doña María Teresa G.P., Secretaria Accidental del Ayuntamiento de Mutxamel, de fecha 31 de enero de 2025, con el Visto Bueno de Don Rafael G.B., Alcalde del citado Ayuntamiento. Consta de nota al margen de la inscripción 10ª.Asiento: Nota marginal 1 de inscripción 10 de fecha 07/07/2025.

Administración: AJUNTAMENT MUTXAMEL. Fecha documento: 31/01/2025