

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 33675 DE VALENCIA

-DESCRIPCION-

IDUFIR: 46050000077870

URBANA: ONCE. - Vivienda en Valencia, Avenida de Primado Reig nº 149, en tercera planta alta, puerta número NUEVE. Con distribución interior y superficie de 131'25 metros cuadrados. Linda: frente, hueco de escalera y vivienda puerta ocho; derecha entrando, Camino Viejo de Benimaclet; izquierda, vivienda puerta siete, patio de luces y rellano de escalera; y espaldas, linde general del inmueble. Cuota: 3'50 por ciento. Referencia catastral: 7039911YJ2773G0011SU

-TITULARIDAD-

ANGEL OSCAR C.G., con número de NIF -----, en cuanto a una mitad indivisa del PLENO DOMINIO. Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Valencia, de fecha 30 de diciembre de 1999, ante su Notario Don CARLOS PASCUAL DE MIGUEL.

-Inscripción 4ª. En la fecha 18 de febrero de 2000.

SOLEDAD F.L., con número de NIF -----, en cuanto a una mitad indivisa del PLENO DOMINIO. Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Valencia, de fecha 30 de diciembre de 1999, ante su Notario Don CARLOS PASCUAL DE MIGUEL.

-Inscripción 4ª. En la fecha 18 de febrero de 2000.

CARGAS VIGENTES-

HIPOTECA a favor de la entidad BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA, en garantía de 93.156,88 euros de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al tipo de interés inicial del 3,75 % anual, con un tipo máximo del 8,75 % anual, por un total de 8.151,23 euros; intereses de demora al tipo del 18,75 % anual durante 36 meses, por un total de 52.400,74 euros; unas costas y gastos judiciales de 18.631,38 euros; con fecha de vencimiento el 30 de diciembre de 2024. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don CARLOS PASCUAL DE MIGUEL el día 30 de diciembre de 1999. Constituida en la inscripción 5ª de fecha 17 de marzo de 2000. MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA 6ª, 7ª y 8ª.

AMPLIACION Y MODIFICACION HIPOTECA a favor de la entidad BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA, se modifica la hipoteca de la inscripción 5ª de esta finca quedando de la siguiente manera: 166.420,45 euros de principal; intereses ordinarios al tipo de interés inicial del 4,25 % anual, por un total de 17.058,1 euros; intereses de demora, por un total de 49.926,14 euros; unas costas y gastos judiciales de 24.963,07 euros; con fecha de vencimiento el 13 de noviembre de 2036. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia FERNANDO J. PASCUAL DE MIGUEL el día 13 de noviembre de 2006. Constituida en la inscripción 6ª de fecha 17 de enero de 2007.

SUBROGACION DEL ACREDITADOR HIPOTECARIO a favor de la entidad CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS, se modifica la hipoteca de la inscripción 5ª de esta finca quedando de la

siguiente manera: 166.420,45 euros de principal; intereses ordinarios al tipo de interés inicial del 3,25 % anual, por un total de 17.058,1 euros; intereses de demora, por un total de 49.926,14 euros; unas costas y gastos judiciales de 24.963,07 euros; con fecha de vencimiento el 13 de noviembre de 2036. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don VICENTE TOMÁS BERNAT el día 22 de junio de 2009. Constituida en la inscripción 7^a de fecha 26 de agosto de 2009. AMPLIACION Y MODIFICACION HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS, se modifica la hipoteca de la inscripción 5^a de esta finca quedando de la siguiente manera: 180.255,29 euros de principal; intereses ordinarios al tipo de interés inicial del 3,25 % anual, por un total de 18.476,17 euros; intereses de demora , por un total de 54.076,59 euros; unas costas y gastos judiciales de 27.038,29 euros; con fecha de vencimiento el 13 de noviembre de 2036. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don VICENTE TOMÁS BERNAT el día 22 de junio de 2009. Constituida en la inscripción 8^a de fecha 26 de agosto de 2009.