

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 52563 DE ALICANTE

-DESCRIPCION-

URBANA: URBANA.- Parcela de terreno en término municipal de Alicante, parte del Polígono Industrial Las Atalayas, señalada con el número 114 Y 115, en el Plano Parcelario de su Plan Parcial de ordenación, hoy es calle Libra y está señalada con el número 114.- Tiene una extensión superficial de siete mil noventa y cinco metros treinta decímetros cuadrados.- Linda: Norte, calle; Sur, terrenos sin urbanizar de la 24 fase; Este, calle y oeste, parcela 113.- Referencia catastral números 2362603Y111426A000IZS Y 2362604YH1426Ao001US.- Sobre la parcela de terreno se está construyendo una Nave Industrial en Alicante, calle F y M, sin número, Polígono industrial Las Atalayas.- Marcado como parcela 114 y 115.- Está emplazada sobre un solar de siete mil noventa y cinco metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados.- Se compone de dos cuerpos de edificación.- CUERPO 1º.- Se sitúa al frente de la parcela y se compone de planta baja, y un piso, donde se desarrollan las oficinas, estando compartimentadas en distintas dependencias, oficinas generales y aseos y comunicadas ambas plantas por escalera anterior, la superficie construida de planta baja es de trescientos ochenta y un metros con ochenta decímetros cuadrados, y de planta primera trescientos cincuenta y siete metros con ochenta y tres decímetros cuadrados, con un total de setecientos treinta y nueve metros con sesenta y tres decímetros cuadrados.- CUERPO 2º.- Esta constituido por la nave propiamente dicha y destinada a almacén, con una superficie construida de ochocientos sesenta y un metros con treinta decímetros cuadrados.- Por tanto la total superficie construida del edificio es de mil seiscientos metros con noventa y tres decímetros cuadrados.- Le circulan unos espacios libre de acceso y maniobra.- La ocupación de la parcela es de mil doscientos cuarenta y tres metros con diez decímetros cuadrados.-**REFERENCIA CATASTRAL: 2362603YH1426A0001HS**, que no está coordinada gráficamente con el Catastro, en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

-TITULARIDAD-

VERNE TECHNOLOGY GROUP SL con C.I.F.: B54949508, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO. Adquirida por Elevación A Publico, en escritura otorgada en Alicante/Alacant, de fecha 20 de septiembre de 2022, ante su Notario Don AUGUSTO PÉREZ-COCA CRESPO. Inscripción 4ª. En la fecha 29 de mayo de 2023, al tomo 1898, libro 868, folio 50.

-CARGAS VIGENTES-

Al margen de la inscripción/anotación 4, aparece extendida nota de fecha 29/05/23, según la cual:

Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

-Al margen de la inscripción/anotación 4 aparece extendida nota de fecha 20/09/2023: De conformidad con lo establecido el artículo 13 de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, diligenciado hoy un Libro de Actas para la Entidad de Gestión y Modernización del Área Industrial "ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL"

DOCUMENTOS PENDIENTES