

## INFORME, DESCRIPCIÓN Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### FINCA NÚMERO 5292 DE BUNYOLA (PALMA DE MALLORCA)

#### -DESCRIPCIÓN-

**URBANA.** - Parcela de terreno que comprende los solares ciento noventa y siete, ciento noventa y ocho y ciento noventa y nueve de la Urbanización Palmanyola, en término de Bunyola, y que tiene una superficie de cinco mil metros cuadrados, y sobre la cual se halla construido un EDIFICIO comprensivo de dos partes, la más próxima a la calle constituida por planta baja y piso, destinados a almacén y tienda en planta baja, y oficina en planta piso; y la parte posterior en planta única, destinada a nave industrial. Ocupa una superficie total construida en planta baja, de cuatrocientos noventa y cinco ochenta metros cuadrados, y en planta piso, de setenta y nueve ochenta metros cuadrados. Linda: al Norte, con calle Jazmines; por Sur, con zona verde; por el Este, con solar doscientos; y por el Oeste, con solar ciento noventa y seis. Sobre parte de la parcela donde se encuentra la edificación antes descrita, se ha ampliado lo siguiente: Edificación, consistente en nave industrial o almacén de una sola planta adosada a la ya existente en su parte izquierda, con una superficie construida de trescientos cincuenta y seis ochenta y dos metros cuadrados además de cincuenta y nueve ochenta y seis metros cuadrados de porches. Se distribuye conforme a su destino de almacén y linda, mirando desde la calle Jazmines, por frente, con dicha calle, por donde tiene su entrada principal; por la derecha, con la nave ya existente; por la izquierda y fondo, como la total. **Referencia Catastral: 2006010DD7920N0001TI.** ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICIÓN de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

#### -TITULARIDAD-

VERNE TECHNOLOGY GROUP, S.L.U., CIF B54949508. Existen situaciones especiales anotadas en los Libros del Registro en las facultades de administración y/o disposición. Título: Adjudicación En Pago de Reparto De Dividendos En Especie Naturaleza del Derecho: Propiedad Participación : (100,00%). Fecha Escritura : 20 de septiembre de 2022 Notario : Don Augusto Pérez-Coca Crespo Población: Alicante-Alacant. Protocolo 2766/2022. Inscripción: 11ª de fecha 28/11/2025

#### -CARGAS VIGENTES-

SERVIDUMBRE: Por procedencia de la finca N.º: 185 de BUNYOLA ASIENTO: 2ª LIBRO: 23 FOLIO: 166 DE FECHA: 12/03/1970. Servidumbre de camino a favor de la finca 823 y Servidumbre de acueducto para el paso de la tubería de agua, con la correlativa de paso, a favor de la finca 185 folio 166 del Libro 23 de Bunyola, según la inscripción 1ª. AFECCIÓN. Esta finca queda afectada durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 11ª, de fecha 28/11/2025.

ANOTACIÓN. Tomada anotación del CONCURSO VOLUNTARIO DE ACREEDORES de la entidad VERNE TECHNOLOGY GROUP, S.L., en virtud de procedimiento seguido en el Juzgado de lo Mercantil Número 4 de Alicante, con el número 943/2025, en virtud del cual se acuerda la SUSPENSIÓN de las facultades de administración y disposición sobre los bienes y derechos que integran la masa activa de la entidad concursada, siendo función de la Administración Concursal, según resulta de la anotación letra E de fecha nueve de febrero de dos mil veintiséis.

AFECCIÓN. Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la Anotación E, de fecha 09/02/2026.