

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 55140 DE ALICANTE

-DESCRIPCION-

URBANA: COMPONENTE TRES: Local en planta baja situado en el espacio destinado a locales comerciales y de servicios del EDIFICIO sito en Alicante, y señalado con el número 1 o L 1 del plano, hoy según Catastro Calle del Chelín, número 23, con una superficie construida de 232,20 metros cuadrados y útil de 222,75 metros cuadrados. Tiene accesos a través de puerta exterior situada en chaflán entre calles Libra y El Chelín, teniendo entrada interior a través del pasillo existente en el núcleo general de comunicaciones de esta zona del edificio. Es diáfano, haciendo chaflán entre calles La Libra y el Chelín. Linda: según se accede por la puerta exterior del local, derecha, núcleo principal de comunicación y acceso al edificio; izquierda, rampa de acceso para vehículos; fondo, zona de paso que separa la zona de locales comerciales de la de naves industriales, y frente, chaflán a las calles El Chelín y la Libra.- CUOTA: 5,03%. **REFERENCIA CATASTRAL: 2363602YH1426C0004BP**, que no está coordinada gráficamente con el Catastro, en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

-TITULARIDAD-

VERNE TECHNOLOGY GROUP SL con C.I.F.: B54949508, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO. Adquirida por Elevación A Publico, en escritura otorgada en Alicante/Alacant, de fecha 20 de septiembre de 2022, ante su Notario Don AUGUSTO PÉREZ-COCA CRESPO. Inscripción 6ª. En la fecha 29 de mayo de 2023, al tomo 2169, libro 1139, folio 35.

-CARGAS VIGENTES-

-Al margen de la inscripción/ anotación 5, aparece extendida nota de fecha 30/01/23, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

-Al margen de la inscripción/ anotación 6, aparece extendida nota de fecha 29/05/23, según la cual: Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

-Al margen de la inscripción/ anotación 6 aparece extendida nota de fecha 20/09/2023: De conformidad con lo establecido el artículo 13 de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, diligenciado hoy un Libro de Actas para la Entidad de Gestión y Modernización del Área Industrial "ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL"

DOCUMENTOS PENDIENTES