

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 64978/3 DE VALENCIA

-DESCRIPCION-

IDUFIR: 46050000315989

URBANA. - CUOTA DE DOS SESENTA Y DOSAVAS PARTES INDIVISAS (2/62) que lleva adscrita el uso exclusivo y excluyente de una plaza de garaje señalada con el número TRES, que se separa como independiente del sótano, finca registral 64978, formado por agrupación de dos sótanos ubicados en dos edificios colindantes, es decir, del edificio sito en Valencia, calle Cuenca Tramoyeres números 1 y 3, antes Camino Viejo de Benimaclet, y del edificio en Valencia, Avenida Primado Reig nº 149, antes sin número. Referencia catastral: 7039911YJ2773G0043SU.

-TITULARIDAD-

ANGEL OSCAR C.G., con número de NIF -----, en cuanto a una mitad indivisa del PLENO DOMINIO. Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Valencia, de fecha 30 de diciembre de 1999, ante su Notario Don CARLOS PASCUAL DE MIGUEL.

-Inscripción3^a. En la fecha 18 de febrero de 2000.

SOLEDAD F.L., con número de NIF -----, en cuanto a una mitad indivisa del PLENO DOMINIO. Adquirida por compraventa, en escritura otorgada en Valencia, de fecha 30 de diciembre de 1999, ante su Notario Don CARLOS PASCUAL DE MIGUEL.

-Inscripción3^a. En la fecha 18 de febrero de 2000.

CARGAS VIGENTES-

HIPOTECA a favor de la entidad BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA, en garantía de 6.010,12 euros de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al tipo de interés inicial del 3,75 % anual, con un tipo máximo del 8,75 % anual, por un total de 525,89 euros; intereses de demora al tipo del 18,75 % anual durante 36 meses, por un total de 3.380,69 euros; unas costas y gastos judiciales de 1.202,02 euros; con fecha de vencimiento el 30 de diciembre de 2024. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don CARLOS PASCUAL DE MIGUEL el día 30 de diciembre de 1999. Constituida en la inscripción 4^a de fecha 17 de marzo de 2000. MODIFICADAS LAS CONDICIONES DE LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA 5^a, 6^a y 7^a.

AMPLIACION Y MODIFICACION HIPOTECA a favor de la entidad BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA, se modifica la hipoteca de la inscripción 4^a de esta finca quedando de la siguiente manera: 14.015,77 euros de principal; intereses ordinarios al tipo de interés inicial del 4,25 % anual, por un total de 1.436,62 euros; intereses de demora, por un total de 4.204,73 euros; unas costas y gastos judiciales de 4.201,7 euros; con fecha de vencimiento el 13 de noviembre de 2036. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia FERNANDO J. PASCUAL DE MIGUEL el día 13 de noviembre de 2006. Constituida en la inscripción 5^a de fecha 17 de enero de 2007.

SUBROGACION DEL ACREDITADOR HIPOTECARIO a favor de la entidad CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS, se modifica la hipoteca de la inscripción 4^a de esta finca quedando de la siguiente manera: 14.015,77 euros de principal; intereses ordinarios al tipo de interés inicial del 3,25 % anual, por un total de 1.436,62 euros; intereses de demora, por un total de 4.204,73 euros; unas costas y gastos judiciales de 4.201,7 euros; con fecha de vencimiento el 13 de noviembre de 2036. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don VICENTE TOMÁS BERNAT el día 22 de junio de 2009. Constituida en la inscripción 6^a de fecha 26 de agosto de 2009.

AMPLIACION Y MODIFICACION HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS, se modifica la hipoteca de la inscripción 4^a de esta finca quedando de la siguiente manera: 15.180,93 euros de principal; intereses ordinarios al tipo de interés inicial del 3,25 % anual, por un total de 1.556,05 euros; intereses de demora, por un total de 4.554,28 euros; unas costas y gastos judiciales de 2.277,14 euros; con fecha de vencimiento el 13 de noviembre de 2036. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia Don VICENTE TOMÁS BERNAT el día 22 de junio de 2009. Constituida en la inscripción 7^a de fecha 26 de agosto de 2009.