

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### FINCA NÚMERO 70484 DE ALICANTE

#### -DESCRIPCION-

**URBANA:** Número SEIS-8. Plaza de aparcamiento de coche, de carácter privativo, señalada con el número ocho, en la tercera planta alta del EDIFICIO YORACO III, sito en Alicante, calle Jovellanos, número seis, -antes prolongación de Juan Bautista Lafora-, con acceso directo e independiente por rampa que arranca de la calle Virgen del Socorro. Mide unos trece metros cuadrados. Linda: frente, zona de pasos y maniobras; derecha entrando, plaza número siete; izquierda, plaza número nueve; fondo, cerramiento del local y luego calle de su situación. Representa cero enteros trescientas cincuenta y una milésimas por ciento en el edificio total y en sus elementos comunes, salvo la cubierta; y una cincuenta y sieteava parte en el componente seis, del que seguirá dependiendo como subcomponente, y a través del cual participará a todos los efectos en la administración y relaciones de la comunidad. Referencia Catastral: No consta. **CRU: 03020000464456.ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con los artículos 9 y 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

#### -TITULARIDAD-

VERNE TECHNOLOGY GROUP SLU, con C.I.F. número B54949508, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Adjudicación, según la inscripción 6ª, de fecha 02 de septiembre de 2024, al folio, del Libro Tomo del Archivo, y en virtud de la escritura de Adjudicación otorgada en Alicante/Alacant, ante Don AUGUSTO PÉREZ-COCA CRESPO, el 20 de septiembre de 2022.

#### -CARGAS VIGENTES-

Al margen de la inscripción/anotación 6, aparece extendida nota de fecha 02/09/24, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de la que se archiva copia. Alicante.