

INFORME DEL INMUEBLE, DESCRIPCION Y CARGAS (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA DE BURRIANA N°: 47.884

DESCRIPCION:

URBANA: Vivienda unifamiliar . Situada en BURRIANA en CALLE BENICASIM,33 con una superficie construida de trescientos sesenta y dos metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados y una superficie útil de doscientos setenta y seis metros, noventa y tres decímetros cuadrados con una superficie del terreno de cuatrocientos treinta y cuatro metros, treinta y uno decímetros cuadrados

LINDEROS: Norte, parcela F12 de los hermanos Marco Rodiel
Sur, parcela F9 de Miguel Angel Bodi Monsonis
Este, parcela segregada como F11,c y parcela que se describe como vial
Oeste, parcela F.11,1 de Juan Bodi

Referencia Catastral: 0676155YK5107N0001JO

Nota de no coordinación catastral:

La finca de este número NO queda coordinada gráficamente y la Referencia Catastral aportada permite la geolocalización de la finca y es objeto de inscripción por cumplimiento de los requisitos del art. 45 LCI. Se archiva informe gráfico.

Coordinación con catastro: No coordinado con catastro

TITULARES:

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
-----	-----	-----	-----	-----	-----
G. O., RAMON	-----	1530	640	86	
R. L., MARIA-R.	-----				

100,0000 del pleno dominio por título de **COMPRAVENTA** con carácter ganancial.

TÍTULO: Formalizada en Escritura Pública , autorizada por la notario DOÑA ANA ISABEL VALDIVIELSO GAGO en BURRIANA, el día 25/10/00, bajo el número de su protocolo.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Burriana, ante el Notario Doña Ana Isabel Valdivielso Gago con protocolo 0, el día 16 de febrero de 2004, según la Inscripción 6ª, de fecha 22 de marzo de 2004, al Folio 24, del Libro 691, Tomo 1602 del Archivo.

Nota de afección por zonas en riesgo de inundación (T=500 años): De conformidad con el art 53 de la Ley 33/2015 de 21 de septiembre sobre Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, se pone de manifiesto que la finca objeto de análisis intersecta con Zonas Inundables de origen fluvial con probabilidad baja o excepcional (T= 500 años) tras consulta al Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI) (<http://sig.mapama.es/snczi/>).

Nota de afección por el PATRICOVA - Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunidad Valenciana. (Peligrosidad nivel 6): De conformidad con el art 53 de la Ley 33/2015 de 21 de septiembre sobre Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, se pone de manifiesto que la finca objeto de análisis está afectada por el PATRICOVA - Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunidad Valenciana en una Peligrosidad nivel 6 (<https://visor.gva.es/visor/>).

CARGAS:

SERVIDUMBRE:
SERVIDUMBRE DE MEDIANERÍA constituida reciprocamente sobre esta finca y la registral 46991.

Inscripción 4ª, de fecha 11 de febrero de 2004. **Folio 23, del Libro 691 del término municipal de Burriana , Tomo 1602** del Archivo.

HIPOTECA constituida en favor de la CAJA RURAL SAN JOSE DE BURRIANA S.COOP. DE CREDITO V, por un principal de 180.000 euros según la inscripción 3ª, MODIFICADA por la inscripción 5ª en virtud de escritura autorizada por Maria Jesus Lopez Tena el 16/10/2003, en cuanto al plazo, que sera de 20 AÑOS hasta el 17 de Septiembre de 2023, siendo el primer año de carencia.

Inscripción 5ª, de fecha 05 de marzo de 2004. **Folio 86, del Libro 640 del término municipal de Burriana , Tomo 1530** del Archivo.

HIPOTECA constituida en favor de la CAJA RURAL SAN JOSE DE BURRIANA S.COOP. DE CREDITO V, por un principal de 180.000 euros según la inscripción 3ª, MODIFICADA por la inscripción 5ª en virtud de escritura autorizada por Maria Jesus Lopez Tena el 16/10/2003, AMPLIADA en la cantidad de 120.000 euros y MODIFICADA por la inscripción 7ª, RESPONDIENDO DE LAS RESPONSABILIDADES QUE ALLI CONSTAN, todo ello según escritura autorizada en Burriana, ante Ana Valdivielso Gago el 25/01/2005.

Inscripción 7ª, de fecha 04 de marzo de 2005. **Folio 94, del Libro 739 del término municipal de Burriana , Tomo 1667** del Archivo.

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA RURAL SAN JOSE DE BURRIANA S.COOP. DE CREDITO V

Participación Finca Hipotecada: TOTALIDAD

Capital Principal: 300.000 EUROS

Int. Ordinar. Anual: 60.000 EUROS **Tipo:** 3,4%

Inter.Demora Anual: 108.000 EUROS

Costas / Gastos:

60.000 EUROS

Valor de Subasta: 300.000 EURO

Respondiendo Por: 528.000 EURO

con un plazo de amortización de 240 meses con fecha de vencimiento del 25 de enero de 2025

Formalizada en escritura con fecha 25/01/05, autorizada en BURRIANA, por DOÑA ANA ISABEL VALDIVIELSO GAGO,

Inscripción: 7ª Tomo: 1.667 Libro: 739 Folio: 94 Fecha: 04/03/2005

TRASMITIDA LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA INSCRIPCIÓN 10

- HIPOTECA.

La hipoteca de la inscripción 3ª modificada por la 5ª y ampliada y modificada por la 7ª se cede a "PEIPEL DEBT, S.L.", UNIPERSONAL por título de cesión onerosa.

Formalizada en escritura con fecha 02/05/22, autorizada en VALENCIA, por DON JOAQUÍN SAPENA DAVÓ,

Inscripción: 10ª Tomo: 2.099 Libro: 1.064 Folio: 167 Fecha: 09/06/2022

CONCURSO

La inscripción 11ª es de declaración de concurso de acreedores en procedimiento CONCURSO ABREVIADO 60/2022 -VIII, sobre el pleno dominio de esta finca perteneciente a Ramón G.O. y María-Remedios R.L., dictado en el Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Castellón, resolución de 29-03-2022.

Inscripción 11ª, de fecha 11 de abril de 2023. Folio 167, del Libro 1064 del término municipal de Burriana , Tomo 2099 del Archivo.