

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA DE CASTELLÓN DE LA PLANA, SECCIÓN 1ª N.º: 16730

DESCRIPCION

URBANA: Local .

Número de Propiedad Horizontal: 1

Situada en Castellón, CALLE PEROT DE GRANYANA número 27, Planta baja. Superficie

Construida: doscientos sesenta y ocho metros cuadrados

Linda: Derecha, Manuel Segarra Tomás

Izquierda, Manuel Belles Sebastia Fondo,

Teodoro Torrent y otros

Cuota: veinticinco enteros por ciento

Referencia Catastral: 3412609YK5331S0001BY

TITULARIDAD

CENTROPHARMA CAPITAL SL, con C.I.F. número B44565083, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

- Adquirida por Constitución S.L., en escritura otorgada en Torrelodones, de fecha 17/01/2023, ante su Notario Don JUAN LUIS HERNÁNDEZ-GIL MANCHA.

- Inscripción 4ª. En la fecha 08 de mayo de 2023, al tomo 898, libro 188, folio 162.

CARGAS VIGENTES

POR TRASLADO DE LA FINCA N.º: 1/19561/C ASIENTO: 1 TOMO: 1 LIBRO: 1 FOLIO: 0

FECHA: 01/01/1900, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N.º: 1/16497/C ASIENTO: 2 TOMO: 465 LIBRO: 465 FOLIO: 84

FECHA: 25/06/1974:

SERVIDUMBRE recíproca de luces y vistas. A FAVOR DE: REGISTRAL 18582/C.

- HIPOTECA a favor de la entidad BANCO ESPAÑOL CREDITO SA, en cuanto a TOTALIDAD, por un importe global de 1.016.623,50 euros correspondiendo a esta finca 315.048,97 euros de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 3,25% anual, por un total de 10.239,09 euros; intereses de demora durante 12 meses al 13% anual, por un total de 40.956,36 euros; unas costas y gastos judiciales de 47.257,34 euros y otra cantidad por un total de 6.300,97 euros; con un valor de subasta de 402.391,28 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: calle Pedrapiquers, 6, Polígono Vara de Quart, Valencia.

Con un plazo de amortización de 240 meses con fecha de vencimiento del 01 de diciembre de 2029 .

- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario Don Rafael Gómez-Ferrer Sapiña, de Valencia, el día veintisiete de noviembre del año dos mil nueve.

- CONSTITUIDA en la inscripción 2ª, TOMO: 898, LIBRO: 188, FOLIO:161, con fecha 05/02/10.

- HIPOTECA a favor de la entidad BANCO SANTANDER SA, en cuanto a TOTALIDAD, por un importe global de 128.900,14 euros correspondiendo a esta finca 42.128,34 euros de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 1% anual, por un total de 421,28 euros; intereses de demora durante 36 meses al 11% anual, por un total de 13.902,35 euros; unas costas y gastos judiciales de 2.106,42 euros; con un valor de subasta de 129.980,00 euros. Se fija como domicilio para requerimientos y notificaciones a la parte prestataria el siguiente: calle Pedrapiquers, 6, de Valencia.

Con un plazo de amortización de 336 meses con fecha de vencimiento del 17 de junio de 2049 .

- FORMALIZADA en escritura autorizada por el/la Notario Don Joaquín Borrell García, de Valencia, el día diecisiete de junio del año dos mil veintiuno.

- CONSTITUIDA en la inscripción 3ª, TOMO: 898, LIBRO: 188, FOLIO:161, con fecha 08/10/21.

Al margen de la inscripción/anotación 3, aparece extendida nota de fecha 08/10/21, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

EMBARGO EJECUTIVO a favor de la entidad CAIXABANK SA con C.I.F.: A08663619 titular.

Para responderde:

-UN TOTAL DE UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON SETENTA Y OCHO CENTÉSIMAS euros del principal.

-INTERESES TRESCIENTOS MIL euros.

Mandamiento judicial de Anotacion Embargo de fecha veintitrés de mayo del año dos mil veintidós expedido en Valencia, por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 15, con número de procedimiento 596/2022, según providencia de fecha veintitrés de mayo del año dos mil veintidós. Anotado bajo la letra A con fecha veintiuno de junio del año dos mil veintidós al folio 162, del Tomo 898 del Archivo, Libro 188 del término municipal de Castellón de la Plana, Sección 1ª.

Al margen de la inscripción/anotación A, aparece extendida nota de fecha 21/06/22, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Al margen de la inscripción/anotación 4, aparece extendida nota de fecha 08/05/23, según la cual queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendose declarado exenta/no sujeta.

SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

Número 1177 del Diario 100 de fecha 03/02/2023, ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

UNIDAD RECAUDACION ADMON TRIBUTARIA presenta a las dieciséis horas y veinticuatro minutos, Mandamiento TELEMATICO por triplicado expedido el tres de febrero del año dos mil veintitrés por el AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, dimanante de juicio Ejecutivo número 282323312335Y, a instancia UNIDAD RECAUDACION ADMON TRIBUTARIA, contra CENTRO FARMACEUTICO SL, en reclamación de 201.754,55 euros de principal y 6.546,42 euros para intereses y costas, ordenándose tomar ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO sobre: el Local comercial CALLE CASTELDEFELS, LA FINCA NÚMERO 16724 DE SECCIÓN PRIMERA, IDUFIR: 12013000498581; Planta baja CALLE PEROT DE GRANYANA, LA FINCA NÚMERO 16726 DE SECCIÓN PRIMERA, IDUFIR: 12013000106042; Planta baja CALLE PEROT DE GRANYANA, LA FINCA NÚMERO 16728 DE SECCIÓN PRIMERA, IDUFIR: 12013000106066 y Local situado en CALLE PEROT DE GRANYANA, LA FINCA NÚMERO 16730 DE SECCIÓN PRIMERA, IDUFIR: 12013000148172.-----

Número 1177 del Diario 100 de fecha 03/02/2023, ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

Clase de Incidencia Suspensión por documento previo de fecha 27/02/2023

Clase de Incidencia Prorrogado de fecha 27/02/2023 con vencimiento indeterminado

Clase de Incidencia Subsanción por documento previo de fecha 08/05/2023

Clase de Incidencia Denegado de fecha 09/05/2023

Clase de Incidencia Prorrogado de fecha 10/05/2023 con fecha de vencimiento 03/08/2023