

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### FINCA 25889 DE POBLA DE VALLBONA

#### DESCRIPCION DE LA FINCA:

URBANA.- A1.- Clase de finca: Suelo urbanizable, Destino: Edificio para usos industriales, al que se accede por el linde Oeste de la parcela, ocupa una superficie total construida de dos mil setecientos sesenta y tres metros cuadrados, y se distribuye en departamento destinado a oficinas el cual ocupa una superficie de quinientos cuarenta y un metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados; de la nave industrial propiamente dicha completamente diáfana, con una superficie construida de dos mil cuatro metros, y de muelles de carga y descarga que ocupan doscientos veintisiete metros y veinticinco decímetros cuadrados; y de una vivienda unifamiliar para uso del vigilante, situada al fondo de dicha parcela, que consta de sótano para garaje con una superficie de sesenta metros y veinte decímetros cuadrados y de planta baja destinada a vivienda con una superficie de ciento nueve metros y ochenta decímetros cuadrados, y distribuida en comedor-salón, cocina, cuatro dormitorios y dos baños. Forma geométrica: Irregular. Situación: La Pobra de Vallbona, Zona Ptda. Barranquet, Mallaeta o Conarda

CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE: A favor de esta finca, como predio dominante se constituye una servidumbre de paso de energía eléctrica, sobre la finca registral 25892 de Pobra de Vallbona. Dicha servidumbre se configura como SERVIDUMBRE DE PASO SUBTERRANEO ELECTRICA las condiciones que constan detalladas en la inscripción extensa de la finca predio sirviente y que se dan aquí por reproducidas

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los arts. 9, 10 y 199 L.H.

#### TITULARIDADES

**VICENTE IZQUIERDO CAMACHO SL** con C.I.F: B97271464

**LA TOTALIDAD del pleno dominio** por título de **EXTINCION DE COMUNIDAD** .

Formalizada en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON JOSÉ LUIS PAVÍA SANZ, de VALENCIA, con Nº Protocolo: 2136, el día 05 de noviembre de 2010. Inscripción: 10ª Tomo: 2.368 Libro: 611 Folio: 169 Fecha:13/12/2010

#### CARGAS

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.= La Pobra De Vallbona a 13 de Diciembre de 2.010. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 9 Tomo: 1.833 Libro: 396 Folio: 30 Fecha: 13/12/2010 .

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.= La Pobra De Vallbona a 13 de Diciembre de 2.010. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 10 Tomo: 2.368 Libro: 611 Folio: 169 Fecha: 13/12/2010 .

#### - HIPOTECA.

**A favor de:** CAJA AHORROS VALENCIA CASTELLON ALICANTE

**Participación:** TOTALIDAD

**Capital Principal:** ( 500.000,00 EUROS)

**Int. Ordinar. Anual:** ( 35.000,00 EUROS)

**Inter.Demora Anual:** ( 142.500,00 EUROS) **Costas / Gastos:** ( 25.000,00 EUROS) **Otra Cantidad:** ( 10.000,00 EUROS)

con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 26 de noviembre de 2020. Formalizada en escritura con fecha 26/11/10, autorizada en PATERNA, por DON ÁNGEL LÓPEZ-AMO CALATAYUD, nº de protocolo 2362. Inscripción: 11ª Tomo: 2.368 Libro: 611 Folio: 169 Fecha: 10/01/2011

-----  
Esta finca queda AFECTA durante el plazo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.= La Pobl De Vallbona a 10 de Enero de 2.011. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 11 Tomo: 2.368 Libro: 611 Folio: 169 Fecha: 10/01/2011 .

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. La Pobl De Vallbona a 16 de Julio de 2014. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 12 Tomo: 2.368 Libro: 611 Folio: 224 Fecha: 16/07/2014 .

**- HIPOTECA.**

**A favor de:** BANKIA SA

**Participación:** TOTALIDAD

**Capital Principal:** ( 410.000,00 EUROS)

**Int. Ordinar. Anual:** ( 123.000,00 EUROS) **Inter.Demora Anual:**

( 184.500,00 EUROS) **Costas / Gastos:** ( 82.000,00 EUROS)

con un plazo de amortización de 120 meses, a contar desde el 13 de junio de 2014 Formalizada en escritura con fecha 13/06/14, autorizada en PATERNA, por DON GABRIEL DÍAZ SEVILLANO, nº de protocolo 352. Inscripción: 13ª Tomo: 2.368 Libro: 611 Folio: 224 Fecha: 01/10/2014

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.= La Pobl De Vallbona a 1 de Octubre de 2014.

Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 13 Tomo: 2.368 Libro: 611 Folio: 224 Fecha: 01/10/2014 .

**- HIPOTECA.**

Modificación de la Hipoteca de la Inscripción 13ª.

A favor de: BANKIA SA

Participación: TOTALIDAD

Observaciones: Se modifica la asunción de deudor.

Formalizada en escritura con fecha 15/04/15, autorizada en LA POBLA DE VALLBONA, por DON MANUEL PUERTO VAÑO, nº de protocolo 323. Inscripción: 14ª Tomo: 2.384 Libro: 627 Folio: 51 Fecha: 01/09/2015

Esta finca queda AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.= La Pobl De Vallbona a 1 de Septiembre de 2015. Nota Número: 1 Al Margen de Insc/Anot: 14 Tomo: 2.384 Libro: 627 Folio: 51 Fecha: 01/09/2015