INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE

FINCA DE Caravaca Nº: 31818

DESCRIPCION

RUSTICA: Trozo de tierra riego de la hila de Navares, en termino de esta Ciudad, Caravaca, partido de la Almudema, bancal llamado de la Puente, mide de superficie **dos áreas setenta y nueve centiáreas y setenta y cinco decímetros cuadrados**, que linda: Norte, Carretera de Lorca; Sur, Julián López Torres y Camino de Velez; Este, Antonio Sánchez Robles y Oeste, Camino de Velez.

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: NO CONSTA

TITULARIDAD TITULAR
ACTUAL NOMBRE: **JUAN**
APELLIDOS: DE LA C. DE LA C.
N.I.F.: ----------
NOMBRE CONYUGE: ANA
APELLIDOS CONY.: S. G-
ESTADO CIVIL: CASADO
REGIMEN: Gananciales
CARACTER: Con carácter ganancial
PARTICIPACION: 100,00%
TIPO DERECHO: PLENO DOMINIO
TITULO: COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: JUAN GUARDIOLA MAS, MURCIA
ESCRITURA DE FECHA: 06/09/94
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.222 **LIBRO:** 468 **FOLIO:** 154 **FECHA:** 14/03/95

CARGAS
- ANOTACIÓN: EMBARGO EJECUTIVO.
ANOTACIÓN A FAVOR DE: UNION DE EMPRESARIOS MURCIANOS, SOCIEDAD DE GARANTIAS RECIPROCAS
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
DEUDOR: JUAN DE LA C. DE LA C.

FECHA RESOLUCION: 16 de junio de 2025.
PRINCIPAL: 129.119,75 EUROS
OTROS GASTOS: 38.735,92 EUROS
TOTAL: 167.855,67 EUROS

AUTORIDAD: PLAZA NUMERO UNO DE LA SECCION CIVIL Y DE INSTRUCCION DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE CARAVACA DE LA CRUZ, CARAVACA
PROCEDIMIENTO: 13 **DE FECHA:** 06/04/26
ANOTACION LETRA: A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 07/05/26

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
AFECCION FISCAL.- Esta finca queda afecta, durante cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre TRANSMISI0NES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 07/05/2026
