## INFORME DEL INMUEBLE, DESCRIPCION Y CARGAS (NO ES NOTA SIMPLE)

## FINCA DE CASTELLÓN DE LA PLANA, SECCIÓN GRAO Nº: 31052

### DESCRIPCION

URBANA.- NUMERO SIETE.- Vivienda del tipo A, en la planta sexta en alto, del edificio situado en el Grao de esta ciudad, Paseo Buenavista, número treinta; tiene su entrada independiente desde la calle de su situación por el zaguán y escalera de uso común; se compone de vestíbulo, estar-comedor, cocina, baño, aseo, cuarto dormitorios, armario, ropero, pasillo y una terraza en fachada; ocupa una superficie útil de ciento veintiún metros veintisiete decímetros cuadrados, y linda: por la derecha, herederos de Antonio Vázquez; izquierda, los de la viuda de Magín Borjas, y fondo, Consuelo Conde Marzá. **Cuota:** Ocho enteros, treinta centésimas por ciento. **Referencia Catastral:** 7593109YK5279S0007DZ**.**

### TITULARIDAD

**PESFASA PATRIMONIAL SL**, con C.I.F. número B12547105 **sujeto a la ley concursal,**, en cuanto a la totalidad **del PLENO DOMINIO**
- Adquirida por Extincion Usufructo, mediante instancia suscrita en Castellón el 17/01/2022.
- Inscripción 5ª. En la fecha 06 de octubre de 2022, al tomo 1423, libro 703, folio 139.

### CARGAS VIGENTES

**POR TRASLADO DE LA FINCA Nº: 1/11257/C ASIENTO: 3 TOMO: 420 LIBRO: 420 FOLIO:117 FECHA: 21/06/1993, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA Nº: 1/28232 ASIENTO: 3 TOMO:280 LIBRO: 280 FOLIO: 198 FECHA: 21/03/1969**:
SERVIDUMBRE recíproca de luces a favor de la registral 6316/C A FAVOR DE: REGISTRAL 6316/C.

Al margen de la inscripción/anotación 5, aparece extendida nota de fecha 06/10/22,según la cual queda afecta por 5 años a la posible revision por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendose declarado exenta/no sujeta.

**CONCURSO DE ACREEDORES** de la entidad PESFASA PATRIMONIAL SL con C.I.F.: B12547105 titular.

según providencia de fecha veintitrés de noviembre del año dos mil veintidós. Anotado bajo la letra 6 con fecha treinta y uno de marzo del año dos mil veintitrés al folio 139, del Tomo 1423 del Archivo, Libro 703 del término municipal de Castellón de la Plana, Sección Grao