

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

**FINCA DE ALCOI Nº: 31235**

### DESCRIPCIÓN

**Naturaleza** URBANA: Nave industrial

**Localización:** CALLE D -POLIGONO INDUSTRIAL COTES BAIXES- 9, Situación: POLIGONO COTES BAIXES Nº Orden: 6 Cuota: veintiocho enteros por ciento

**Ref. Catastral:** 0884703YH2808S0006ZH

**URBANA:** COMPONENTE SEIS. **NAVE INDUSTRIAL** integrada en su conjunto de seis naves sito en la ciudad de Alcoy, Polígono Cotes Baixes, calle D, parcela NUEVE; está designada como nave seis, en planta baja, y es la situada más a la derecha mirando las dos naves de ésta planta desde la plazoleta en que termina la calle D; se accede a la misma a través de zona común directamente desde la citada plazoleta. Su superficie construida es de novecientos diez metros cuadrados y carece de distribución a excepción de un pequeño aseo en su ángulo anterior derecho. Linda tomando como frente la zona común de acceso contigua a la plazoleta, que es el punto cardinal este, por la derecha, con aires sobre la zona común de acceso de las naves en planta semisótano, por la izquierda, con la nave número cinco y por el fondo, con zona común y al otro lado finca de la sociedad "Licores Sinc, S.A.". CUOTA DE PARTICIPACION: Veintiocho enteros por ciento.

### TITULARIDAD

La entidad **CENTROPHARMA CAPITAL, SOCIEDAD LIMITADA**, con C.I.F. B44565083 en cuanto a 100,000000% **del PLENO DOMINIO** de esta finca

- Adquirida por Aportación Sociedad, en escritura otorgada en Torreldones, de fecha 17 de enero de 2023, ante su Notario Don JUAN LUIS HERNÁNDEZ-GIL MANCHA.
- Inscripción 5ª. En la fecha 18 de abril de 2023, al tomo 1936, libro 1485, folio 35.

### CARGAS

Una **HIPOTECA** sobre **la totalidad** de esta finca a favor de **BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, SOCIEDAD ANONIMA**, para responder de 330.368,5 euros de principal, durante 12 meses al 3,25% anual hasta un tipo máximo del 3,25% anual por un total de 10.736,98 euros de intereses ordinarios, durante 12 meses al 13% anual hasta un tipo máximo del 13% anual, por un total de 42.947,9 euros de intereses de demora, 49.555,27 euros de costas y gastos, 6.607,37 euros de gastos extrajudiciales, con un plazo de amortización de 240 meses con fecha de vencimiento del 01 de diciembre de 2029, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 421.957,9 euros.

Formalizada en escritura con fecha 27/11/09, autorizada en VALENCIA, por DON AFAEL GÓMEZ-FERRER SAPIÑA, nº de protocolo 3.322/2009. Inscripción 3ª, del tomo 1.024, libro 689, folio 165 con fecha 02/02/2010.

Una **HIPOTECA** sobre **la totalidad** de esta finca a favor de **BANCO SANTANDER, SOCIEDAD ANONIMA**, para responder de 82.285,28 euros de principal, durante 12 meses al 1% anual hasta un tipo máximo del 1% anual por un total de 822,85 euros de intereses ordinarios, durante 36 meses al 11% anual hasta un tipo máximo del 11% anual, por un total de 27.154,14 euros de intereses de demora, 4.114,26 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 336 meses, a contar desde el 17 de junio de 2021 con fecha de vencimiento del 17 de junio de 2049, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 253.877,58 euros. Formalizada en escritura con fecha 17/06/21, autorizada en VALENCIA, por DON JOAQUÍN BORRELL GARCÍA, nº de protocolo 2.048/2021. Inscripción 4ª, del tomo 1.734, libro 1.311, folio 76 con fecha 01/09/2021.

**AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.** Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años, con una cantidad liberada de 22.350,78 euros. Según consta en la nota al margen del asiento 4 de fecha 01/09/2021.

Una **ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO** sobreLa Totalidad de esta finca a favor de la entidad **CAIXABANK, SOCIEDAD ANONIMA**, por un total de 1.000.653,78 euros de principal, con 300.000,00 euros por intereses, con 0 euros de costas. Según providencia de fecha 23 de mayo de 2022. Mandamiento de fecha 23 de mayo de 2022, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 15 de VALENCIA, nº de procedimiento 596/2022 (Ejecución de títulos no judiciales). Anotación letra B, del tomo 1.936, libro 1.485, folio 35 con fecha 15/06/2022.

**AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.** Queda AFECTA a una posible liquidación, durante el plazo de cinco años. Según consta en la nota al margen del asiento B de fecha 15/06/2022.

CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS, y que consiste en: Expedida hoy CERTIFICACION DE DOMINIO Y CARGAS de esta finca, en aplicación del artículo 7 apartado 1e) y 5 de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, como bien inmueble, situado en el Polígono Cotes Baixes de Alcoi, dentro de los trámites para constituir una "Entidad de Gestión y Modernización en el Polígono Cotes Baixes de Alcoi". La extensa es la inscripción 1ª de la finca número 49.950, obrante al folio 181, del Tomo 1.927 del Archivo, libro 1.477 de esta ciudad. ALCOI, a 4 de noviembre de dos mil veintidós. Nota número 1 al margen del asiento 2, del tomo 1.024, libro 689, folio 165 con fecha 04 de noviembre de 2022.