INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE

FINCA DE Caravaca Nº: 34446

DESCRIPCION

URBANA: NUMERO UNO.- Vivienda que se señala con dicho número, en la planta baja que forma parte de un edificio en término de Caravaca, partido de La Encarnación, paraje y sitio de la labor de la Capellania, sin número de policia. Tiene esta vivienda su acceso directo y privativo por la puerta recayente a la calle de situación citada. Mide de superficie útil **ciento cuarenta y siete metros y sesenta decimetros cuadrados**, y construida de ciento sesenta y siete metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, salón, estar, tres dormitorios, dos baños, cocina, lavadero, despensa y terrazas. Linda: frente, Este, calle de situación y jardines comunes; derecha, dichos jardines; izquierda, en pequeña parte, jardín, y calle sin nombre; y espaldas, calle sin nombre. **CUOTA:** Cincuenta enteros por ciento.

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: NO CONSTA

TITULARIDAD TITULAR
ACTUAL NOMBRE: **JUAN**
APELLIDOS: DE LA C. DE LA C.
N.I.F.: ----------
ESTADO CIVIL: SOLTERO
PARTICIPACION: 100,00%
TIPO DERECHO: PLENO DOMINIO
TITULO: DISOLUCION DE COMUNIDAD

AUTORIZANTE: DON FRANCISCO JAVIER VIGIL DE QUIÑONES PARGA, CARAVACA
ESCRITURA DE FECHA: 15/10/92
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.335 **LIBRO:** 516 **FOLIO:** 200 **FECHA:** 03/11/92

CARGAS
- ANOTACIÓN: EMBARGO EJECUTIVO.
ANOTACIÓN A FAVOR DE: BANCO SANTANDER, SOCIEDAD ANONIMA
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)

DEUDOR: JUAN DE LA C. DE LA C.
FECHA RESOLUCION: 15 de diciembre de 2025.
PRINCIPAL: 80.682,00 EUROS
Gastos, intereses y cos: 26.500,00 EUROS
TOTAL: 107.182,00 EUROS

AUTORIDAD: PLAZA NUMERO UNO DE LA SECCION CIVIL Y DE INSTRUCCION DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE CARAVACA DE LA CRUZ, CARAVACA
PROCEDIMIENTO: 79 **DE FECHA:** 15/12/25
ANOTACION LETRA: A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 07/01/26

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.
AFECCION FISCAL.- Esta finca queda afecta, durante cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS, habiéndose ingresado por autoliquidación la cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON NOVENTA Y UNA CENTÉSIMAS EUROS. Caravaca de la Cruz.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 07/01/2026
