

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### DATOS DE LA FINCA:

FINCA DE CASTELLON SUR Nº: 37158

#### DESCRIPCION:

Naturaleza de la finca: URBANA: LOCAL

Vía Pública: CALLE CERAMISTA GODOFREDO BUENOSAIRES Número: SN

Planta: BAJ

Descripción: LOCAL C

REFERENCIA CATASTRAL: 3099705YK5239N0004HJ

Superficie construida: 218,05

Superficie útil: 209,33

División Horizontal: Cuota: cuatro enteros, ochenta y dos centésimas por ciento

Nro. Orden: 27

Linderos: Frente, en parte hueco de escalera, zaguán portal y en parte la calle Godofredo Buenosaires

Derecha, local comercial señalado con la letra B, número veintiséis, altillo del mismo y rampa de acceso a los sótanos

Izquierda, en parte zaguán de entrada y en parte local señalado con la letra D, finca número veintiocho y altillo de dicho local

Fondo, en parte, rampa de acceso a los sótanos y en parte, hermanos Lázaro Herrero

URBANA: Número veintisiete.-Local comercial señalado con la letra C, en parte de la planta baja del edificio en esta ciudad con fachadas a las calles Godofredo Buenosaires, sin número y Guitarrista Fortea, con la que forma chaflán. Tien dicho local comercial acceso directo desde la calle de su situación, por puerta recayente a la calle Godofredo Buenosaires, sin distribución interior, con un altillo recayente al fondo, o sea sobre parte de la rampa de acceso a los sótanos y el techo del local. Ocupa una superficie construida de ciento noventa y cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados y ciento ochenta y siete metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados útiles, y el altillo veintidós metros setenta decímetros cuadrados construidos y veintiún metros setenta y nueve decímetros cuadrados útiles, el acceso a dicho altillo se efectua por escalera interior y linda mirando a la fachada de su situación, derecha, local comercial señalado con la letra B, número veintiséis, altillo del mismo y rampa de acceso a los sótanos, izquierda, en parte zaguán de entrada y en parte local señalado con la letra D, finca número veintiocho y altillo de dicho local y fondo, en parte, rampa de acceso a los sótanos y en parte, hermanos Lázaro Herrero y enfrente, en parte hueco de escalera, zaguán portal y en parte la calle Godofredo Buenosaires. Cuota a efectos legales de cuatro enteros ochenta y dos centésimas por ciento.

#### TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOM	LIBRO	FOLIO	ALT
PREVISION VIDA Y SEGUROS MUTUALIDAD DE PREVISION SOCIAL	V46118493	402	402	34	6

100,000000% del pleno dominio, por título de cambio denominacion social en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON Ana Julia Roselló García, en Valencia, el día 13 de diciembre de 2017, con número de protocolo 1998/2017.

#### CARGAS

##### CARGAS DE PROCEDENCIA DE LA FINCA MATRIZ :

NO hay cargas registradas CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA : NO hay cargas registradas