INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE

FINCA DE Caravaca Nº: 39662

DESCRIPCION

URBANA. En término de Caravaca, Pedanía de la Encarnación, calle Francisco Climent, número uno, un almacén alzado en dos plantas, baja y primera alzada, de superficie edificada cada una de ellas **ciento veinte metros cuadrados**, alzadas sobre parte de un solar de cuatrocientos ocho metros cuadrados, del cual la parte no edificada está destinada a ensanches y accesos. Linda, por el frente con la calle de situación; por la derecha entrando, con la Avenida de la Constitución; por la izquierda, con la calle San Francisco y por el fondo, con Valentín Cerda Giménez.

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: 6989517WH9079N0001KB

TITULARIDAD

TITULAR ACTUAL
NOMBRE: TOMAS
APELLIDOS: DE LA C. DE LA C.
N.I.F.: --------
ESTADO CIVIL: CASADO
REGIMEN: Gananciales
CARACTER: Con carácter privativo
PARTICIPACION: 50,00%
TIPO DERECHO: PLENO DOMINIO
TITULO: DONACION

AUTORIZANTE: DON MIGUEL GONZALEZ CUADRADO, CARAVACA
ESCRITURA DE FECHA: 02/12/99
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.605 **LIBRO:** 628 **FOLIO:** 214 **FECHA:** 14/04/00

TITULAR ACTUAL
NOMBRE: JUAN
APELLIDOS: DE LA C. DE LA C.
N.I.F.: ---------
ESTADO CIVIL: CASADO
REGIMEN: Gananciales
CARACTER: Con carácter privativo

PARTICIPACION: 50,00%
TIPO DERECHO: PLENO DOMINIO
TITULO: DONACION

AUTORIZANTE: DON MIGUEL GONZALEZ CUADRADO, CARAVACA
ESCRITURA DE FECHA: 02/12/99
INSCRIPCION: 1ª **TOMO:** 1.605 **LIBRO:** 628 **FOLIO:** 214 **FECHA:** 14/04/00

CARGAS
- HIPOTECA
HIPOTECA A FAVOR DE: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
CAPITAL PRINCIPAL: 80.000 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 4.280 EUROS **TIPO:** 6,7% **MAX:** 10,7% **MESES:** 6
INTER.DEMORA ANUAL: 20.040 EUROS **TIPO:** 20,5% **MAX:** 16,7% **MESES:** 18
COSTAS / GASTOS: 10.750 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 174.000 EUROS
RESPONDIENDO POR: 115.070 EUROS

PLAZO AMORTIZACION: 120 MESES **DESDE:** 30 de noviembre de 2008 **VENCIMIENTO:** 30 de noviembre de 2018
DEUDORES:
TOMAS DE LA C. DE LA C.
JUAN DE LA C. DE LA C.
OBSERVACIONES:
La parte acreditada son los esposos Juan de la C. de la C. y Ana S.G. y los esposos Tomás de la C. y Maria Dolores F.-E. M., siendo parte hipotecante los citados Juan y Tomas. La parte acreditada recibe en el acto de la escritura que motiva este asiento de La Caixa, la cantidad de OCHENTA MIL EUROS, en concepto de primera disposición. La clausula de constitución de hipoteca queda como sigue: " PACTO OCTAVO. Constitución de hipoteca. En garantía del pago a "la Caja" del saldo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta la cantidad de CIENTO CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS, cantidad que se desglosa en los siguientes importes y conceptos, a saber, a) hasta OCHENTA MIL EUROS, en concepto de límite del crédito, b) hasta CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS, en concepto de intereses ordinarios devengados durante seis meses al tipo máximo establecido en la escritura que motiva este asiento; y c) hasta VEINTE MIL CUARENTA EUROS, en concepto de intereses de demora de dieciocho meses y al tipo pactado, en la parte, tanto de los intereses ordinarios como de los de demora que no resulte garantizada por su inclusión en el límite del crédito a que se refiere el apartado a) anterior; y de la cantidad de DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS, en concepto de costas y gastos, la parte hipotecante sin perjuicio de la responsabilidad personal, solidaria e ilimitada de los integrantes de la parte acreditada constituyen hipoteca a favor de "la Caja" sobre la finca de este número".

AUTORIZANTE: DON MIGUEL GONZÁLEZ CUADRADO, CARAVACA DE LA CRUZ
Nº PROTOCOLO: 1.760 **DE FECHA:** 14/11/08
INSCRIPCION: 2ª **TOMO:** 1.605 **LIBRO:** 628 **FOLIO:** 214 **FECHA:** 19/12/08

- ANOTACIÓN: EMBARGO EJECUTIVO.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: UNION DE EMPRESARIOS MURCIANOS, SOCIEDAD DE GARANTIAS RECIPROCAS
PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)
DEUDORES:
TOMAS DE LA C. DE LA C.
JUAN DE LA C. DE LA C.
FECHA RESOLUCION: 16 de junio de 2025.
PRINCIPAL: 129.119,75 EUROS
OTROS GASTOS: 38.735,92 EUROS
TOTAL: 167.855,67 EUROS

AUTORIDAD: PLAZA NUMERO UNO DE LA SECCION CIVIL Y DE INSTRUCCION DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE CARAVACA DE LA CRUZ, CARAVACA
PROCEDIMIENTO: 13 **DE FECHA:** 06/04/26
ANOTACION LETRA: A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 07/05/26

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.
AFECCION FISCAL.- Esta finca queda afecta, durante cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre TRANSMISI0NES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 07/05/2026

Documentos relativos a la finca, presentados y **pendientes de despacho**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 2485 del Diario 2026 de fecha 04/06/2026, ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO del juzgado PLAZA NUMERO UNO DE LA SECCION CIVIL Y DE INSTRUCCION DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE CARAVACA DE LA CRUZ.
Alfonso Albacete Manresa presenta telemáticamente a las diez horas y treinta y dos minutos mandamiento expedido el día uno de junio del año dos mil veintiséis, por el Letrado del Plaza Numero Uno de la Seccion Civil y de Instruccion del Tribunal de Instancia de Caravaca de la Cruz de Caravaca, según el cual en dicho Juzgado se siguen autos de Ejecución de Títulos No Judiciales número 73/2023, acompañada de diligencia de ordenación por el mismo juzgado y fecha, a instancias de Ibercaja Banco S.a. contra Juan de la C. de la C., Ana S. G., Tomás de la C. de la C. y Maria Dolores F. E. M., en reclamación de trescientos ochenta y cinco mil novecientos treinta y ocho euros con setenta y ocho céntimos de principal e intereses ordinarios y moratorios vencidos más otros ciento quince mil setecientos ochenta y un euros con sesenta y tres céntimos fijados para intereses y costas de la ejecución, y se ordena se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre lo siguiente: las fincas números 47716 de Caravaca, 35027 de Caravaca, 37908 de Caravaca,
35035 de Caravaca, 35029 de Caravaca, 34448 de Caravaca, 39662 de Caravaca, 47718 de Caravaca.