INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE

FINCA DE Caravaca Nº: 47716

DESCRIPCION

URBANA: PARCELA 2. En el término municipal de Caravaca de la Cruz, partido de la Encarnación, segundo cuartel, parte de la Hacienda denominada Cortijo de la Noguera, en el sitio de Cañada de Don Fernando, **solar para edificar, Suelo Urbano zona 3.1. Residencial Extensiva Pedanías** según se desprende de la licencia de segregación que quedará unida a la presente- que tiene una superficie de **CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS**, que linda: Norte, la finca segregada descrita como parcela siete; Sur, camino que conduce de los Prados a Vélez, actualmente llamada Carretera de la Encarnación a los Prados; Este, la finca segregada descrita como parcela uno; Oeste, la finca segregada descrita como parcela tres.

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: NO CONSTA

TITULARIDAD
TITULAR ACTUAL
NOMBRE: TOMAS
APELLIDOS: DE LA C. DE LA C.
N.I.F.: ----------
NOMBRE CONYUGE: MARIA DOLORES
APELLIDOS CONY.: F.-E. M.
N.I.F.: ----------
ESTADO CIVIL: CASADO
REGIMEN: Gananciales
CARACTER: Para su sociedad de gananciales
PARTICIPACION: 100,00%
TIPO DERECHO: PLENO DOMINIO
TITULO: COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DOÑA PRESENTACION CASTILLA ALCALA, CARAVACA
Nº PROTOCOLO: 607 **DE FECHA:** 15/05/09
INSCRIPCION: 2ª **TOMO:** 2.187 **LIBRO:** 860 **FOLIO:** 136 **FECHA:** 14/07/09

CARGAS

- ANOTACIÓN: EMBARGO EJECUTIVO.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: UNION DE EMPRESARIOS MURCIANOS, SOCIEDAD DE GARANTIAS RECIPROCAS

PARTICIPACION: **100,000000%** (TOTALIDAD)

DEUDOR: TOMAS DE LA C. DE LA C.

FECHA RESOLUCION: 16 de junio de 2025.

PRINCIPAL: 129.119,75 EUROS

OTROS GASTOS: 38.735,92 EUROS

TOTAL: 167.855,67 EUROS

AUTORIDAD: PLAZA NUMERO UNO DE LA SECCION CIVIL Y DE INSTRUCCION DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE CARAVACA DE LA CRUZ, CARAVACA

PROCEDIMIENTO: 13 **DE FECHA:** 06/04/26

ANOTACION LETRA: A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 07/05/26

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.

AFECCION FISCAL.- Esta finca queda afecta, durante cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre TRANSMISI0NES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** A **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 07/05/2026

Documentos relativos a la finca, presentados y **pendientes de despacho**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 2485 del Diario 2026 de fecha 04/06/2026, ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO del juzgado PLAZA NUMERO UNO DE LA SECCION CIVIL Y DE INSTRUCCION DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE CARAVACA DE LA CRUZ.

Alfonso Albacete Manresa presenta telemáticamente a las diez horas y treinta y dos minutos mandamiento expedido el día uno de junio del año dos mil veintiséis, por el Letrado del Plaza Numero Uno de la Seccion Civil y de Instruccion del Tribunal de Instancia de Caravaca de la Cruz de Caravaca, según el cual en dicho Juzgado se siguen autos de Ejecución de Títulos No Judiciales número 73/2023, acompañada de diligencia de ordenación por el mismo juzgado y fecha, a instancias de Ibercaja Banco S.a. contra Juan de la C. de la C., Ana S. G., Tomás de la C. de la C. y Maria Dolores F. E. M., en reclamación de trescientos ochenta y cinco mil novecientos treinta y ocho euros con setenta y ocho céntimos de principal e intereses ordinarios y moratorios vencidos más otros ciento quince mil setecientos ochenta y un euros con sesenta y tres céntimos fijados para intereses y costas de la ejecución, y se ordena se tome anotación preventiva del embargo trabado sobre lo siguiente: las fincas números 47716 de Caravaca, 35027 de Caravaca, 37908 de Caravaca,
35035 de Caravaca, 35029 de Caravaca, 34448 de Caravaca, 39662 de Caravaca, 47718 de Caravaca.