

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA NÚMERO 918 DE Bicorp (Valencia)

**Naturaleza RÚSTICA:** secano

**Localización:** PARTIDA EL MANAL

**Superficies:** Terreno: Ha:0 a:26

Linderos:

Norte, camino de acceso a la parcela numero 171a

Sur, parcela numero 165

Este, parcela 172

Oeste, camino antiguo de Quesa

Respecto de esta finca no se ha practicado el análisis de coordinación gráfica con catastro de conformidad con la Ley 13/2015 de 24 de junio, por lo que entretanto la finca resulta NO COORDINADA.

### TITULARIDAD

**JESUS REQUENA Y CIA SA**, titular del PLENO DOMINIO de 100,0% de esta finca por título de Compraventa, formalizada según escritura con fecha diez de febrero del año dos mil cuatro, autorizada en XATIVA, por el Notario JUAN PIQUER BELLOCH, nº de protocolo 163 según la Inscripción 1ª de fecha ocho de abril del año dos mil cuatro. **Titular sujeto a ley concursal.**

### CARGAS VIGENTES

- **EMBARGO EJECUTIVO a favor** de **BANCO SANTANDER SA** en cuanto a 100,000000%, que pertenece a **JESUS REQUENA Y CIA SA**, ordenado en fecha 04 de diciembre de 2019 por el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción Nº 1, de Xativa, a resultas del procedimiento Ejecución de títulos no judiciales número 386/2019, por **DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON NOVENTA Y UNO CENTÉSIMAS EUROS DE PRINCIPAL; TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON VEINTISIETE CENTÉSIMAS EUROS DE INTERESES.**  
- Anotación letra A. En la fecha 14 de enero de 2020, al tomo 671, libro 10, folio 31.

- **AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.**

Esta finca queda **afecta** por CINCO años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, habiéndose presentado como autoliquidación EXENTA. Enguera a catorce de enero del año dos mil veinte.