

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### Finca 73372 de Alicante (Alicante)

Tomo: 3715 Libro: 2787 Folio: 88 Inscripción: 13 Fecha: 08/01/2019

#### DESCRIPCION

URBANA: Número UNO. Local COMERCIAL que constituye la PLANTA BAJA de la casa en Alicante, y su calle Primavera angulo a la del Maestro Alonso, HOY CALLE AAIUN NUMERO 1.

Mide una superficie de unos ciento treinta y tres metros y cuarenta decímetros cuadrados. Cuota: veinte centésimas por ciento.

**Referencia Catastral: 9991304YH1499B0001MI**

#### TITULARIDAD

CENTRO FARMACEUTICO SL, con C.I.F. número B46264438, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de AUTO DE ADJUDICACION, según la inscripción 13ª, de fecha 08 de enero de 2019, al folio 88, del Libro 2787 Tomo 3715 del Archivo, y en virtud del documento judicial de Auto Adjudica expedido en Alicante, por el JUZGADO PRIMERA INSTANCIA Nº 4 ALICANTE, con número de juicio 1.766/2017, el 26 de septiembre de 2018

#### CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción/anotación 13, aparece extendida nota de fecha 08/01/19, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 40.646,5 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Alicante

Al margen de la inscripción/anotación 14, aparece extendida nota de fecha 08/01/19, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 0 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Alicante

HIPOTECA. a favor de la entidad COVEFARMA SL, en garantía de un reconocimiento de deuda por 189.270,93 euros de principal; intereses de demora de 2 anualidades, con un tipo del 2% anual; y un 30% del principal unas costas y gastos judiciales, con un plazo de 24 meses con fecha de vencimiento del 5 de Marzo de 2023; con un valor de subasta de 120.060 euros.

Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, de GRANADA, el día veintidós de marzo del año dos mil veintiuno. Ratificada por medio de escritura autorizada por el Notario de Valencia, Don Joaquín Borrell García, el día 22 de marzo de 2021, número 917 de protocolo, y subsanada por medio de diligencia extendida por el Notario de Granada, Don Gonzalo López Escribano, el día 25 de mayo de 2021 Constituida en la inscripción 15ª de fecha dieciocho de junio del año dos mil veintiuno.

Al margen de la inscripción/anotación 15, aparece extendida nota de fecha 18/06/21, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 26.164,29 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Alicante

EMBARGO, contra Centro Farmaceutico SI a favor de CAIXABANK SA en cuanto a la totalidad, por 1.000.653,78 EUROS DE PRINCIPAL; 300.000,00 EUROS DE INTERESES Y COSTAS. Según fecha de providencia dictada el 23 de mayo de 2022, en VALENCIA. Constituida en la anotación letra J, con fecha 20/06/22. Procedimiento de fecha 23/05/22, JUZADO PRIMERA INSTANCIA Nº 15 de VALENCIA, nº de procedimiento 596/2022.

Al margen de la inscripción/anotación J, aparece extendida nota de fecha 20/06/22, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 6.053,27 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Alicante

#### SIN MAS CARGAS

#### DOCUMENTOS PENDIENTES

Número 2028 del Diario 145 de fecha 18/01/2023, APORTACION A SOCIEDAD del notario JUAN LUIS HERNÁNDEZ-GIL MANCHA. JUAN LUIS HERNÁNDEZ-GIL MANCHA presenta, a las doce horas y treinta y dos minutos, REMITIDA TELEMATICAMENTE copia de escritura otorgada en TORRELODONES el día diecisiete de enero del año dos mil veintitrés, número de protocolo 139/2.023 del Notario JUAN LUIS HERNÁNDEZ-GIL MANCHA, por la que CENTRO FARMACEUTICO SL APORTA A la mercantil CENTROPARMA CAPITAL SL las fincas números 1/73372, 1/73380, LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EN LA CALLE AAIUN NUMERO 3 Y LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EN LA CALLE AAIUN NUMERO 1, unicas de esta demarcacion registral.

Número 179 del Diario 146 de fecha 03/02/2023, EMBARGO del juzgado JUZGADO PRIMERA INSTANCIA Nº 27 VALENCIA. POR FAX SE presenta a las doce horas y veinticuatro minutos, mandamiento expedido en JUZGADO PRIMERA INSTANCIA Nº 27 VALENCIA de VALENCIA el tres de febrero del año dos mil veintitrés, por el que, en los autos de ejecucion de titulos no judiciales número 1173/2.022, seguidos por CAIXABANK SA contra CENTRO FARMACEUTICO SL, en reclamación de UN MILLON DIECISEIS MIL DOSCIENTOS

CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de principal mas accesorias, se ordena se tome ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO sobre la finca número 1/73372 junto con otras fincas de distinta demarcacion registral.

Número 193 del Diario 146 de fecha 03/02/2023, EMBARGO ADMINISTRATIVO AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

AGENCIA TRIBUTARIA MADRID presenta a las dieciséis horas y veinticinco minutos REMITIDA TELEMATICAMENTE mandamiento expedido por AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA de MADRID, el día tres de febrero del año dos mil veintitrés, por el que, en expediente nº 282323312322Q seguido por HACIENDA PUBLICA contra CENTRO FARMACEUTICO SL, se ordena la ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO y la expedición de certificación de cargas, en reclamación de quinientos un mil setecientos cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos de principal, sobre las fincas números 1/73372, 1/73380 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EN LA CALLE AAIUN NUMERO 1 Y LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EN LA CALLE AAIUN NUMERO 3.

## INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

### Finca 73380 de Alicante (Alicante)

Tomo: 3715 Libro: 2787 Folio: 197 Inscripción: 13 Fecha: 08/01/2019

#### DESCRIPCION

URBANA:Número UNO. Local COMERCIAL que constituye la PLANTA BAJA de la casa en Alicante, y su calle Primavera segunda casa entrando a tal calle desde la del Maestro Alonso, HOY CALLE AAIUN NUMERO 3. Mide una superficie de unos ciento cuarenta y ocho metros cuadrados. Linda: por su frente, calle de su situación; derecha desde tal frente, Mercedes Villanueva; izquierda, comercial de la casa anterior, zaguan y escalera; y fondo, Eliseo Villanueva. Cuota: veinte centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 9991303YH1499B0001FI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con el art. 9 de la Ley Hipotecaria.

#### TITULARIDAD

CENTRO FARMACEUTICO SL, con C.I.F. número B46264438, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de AUTO DE ADJUDICACION, según la inscripción 13ª, de fecha 08 de enero de 2019, al folio 197, del Libro 2787 Tomo 3715 del Archivo, y en virtud del documento judicial de Auto Adjudica expedido en Alicante, por el JUZGADO PRIMERA INSTANCIA Nº 4 ALICANTE, con número de juicio 1.766/2017, el 26 de septiembre de 2018

#### CARGAS VIGENTES

Al margen de la inscripción/anotación 13, aparece extendida nota de fecha 08/01/19, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 40.646,5 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Alicante

Al margen de la inscripción/anotación 14, aparece extendida nota de fecha 08/01/19, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 0 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Alicante

HIPOTECA. a favor de la entidad COVEFARMA SL, en garantía de un reconocimiento de deuda por 158.655,89 euros de principal; intereses de demora de 2 anualidades con un tipo del 2% anual; unas costas y gastos judiciales de 47.596,76 euros, con un plazo de 24 meses con fecha de vencimiento del 5 de Marzo de 2023; con un valor de subasta de 100.640 euros.

Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON GONZALO LÓPEZ ESCRIBANO, de GRANADA, el día veintidós de marzo del año dos mil veintiuno. ratificada por escritura otorgada en Valencia el 22 de marzo de 2021 ante el Notario Don Joaquín Borrell García, número 917 de protocolo, subsanada por medio de diligencia extendida por el citado Notario, Señor López Escribano, el 25 de mayo de 2021 Constituida en la inscripción 15ª de fecha dieciocho de junio del año dos mil veintiuno.

Al margen de la inscripción/anotación 15, aparece extendida nota de fecha 18/06/21, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 26.164,29 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Alicante

EMBARGO, contra Centro Farmaceutico SI a favor de CAIXABANK SA en cuanto a la totalidad, por 1.000.653,78 EUROS DE PRINCIPAL; 300.000,00 EUROS DE INTERESES Y COSTAS. Según fecha de providencia dictada el 23 de mayo de 2022, en VALENCIA. Constituida en la anotación letra I, con fecha 20/06/22. Procedimiento de fecha 23/05/22, JUZADO PRIMERA INSTANCIA nº 15 de VALENCIA, nº de procedimiento 596/2022.

Al margen de la inscripción/anotación I, aparece extendida nota de fecha 20/06/22, según la cual:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 6.503,27 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Alicante

#### SIN MAS CARGAS

#### DOCUMENTOS PENDIENTES

Número 2028 del Diario 145 de fecha 18/01/2023, APORTACION A SOCIEDAD del notario JUAN LUIS HERNÁNDEZ-GIL MANCHA.

JUAN LUIS HERNÁNDEZ-GIL MANCHA presenta, a las doce horas y treinta y dos minutos, REMITIDA TELEMATICAMENTE copia de escritura otorgada en TORRELODONES el día diecisiete de enero del año dos mil veintitrés, número de protocolo 139/2.023 del Notario JUAN LUIS HERNÁNDEZ-GIL MANCHA, por la que CENTRO FARMACEUTICO SL APORTA A la mercantil CENTROPARMA CAPITAL SL las fincas números 1/73372, 1/73380, LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EN LA CALLE AAIUN NUMERO 3 Y LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EN LA CALLE AAIUN NUMERO 1, unicas de esta demarcacion registral.

Número 193 del Diario 146 de fecha 03/02/2023, EMBARGO ADMINISTRATIVO AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

AGENCIA TRIBUTARIA MADRID presenta a las dieciséis horas y veinticinco minutos REMITIDA TELEMATICAMENTE mandamiento expedido por AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA de MADRID, el día tres de febrero del año dos mil veintitrés, por el que, en expediente nº 282323312322Q seguido por HACIENDA PUBLICA contra CENTRO FARMACEUTICO SL, se ordena la ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO y la expedición de certificación de cargas, en reclamación de quinientos un mil setecientos cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos de principal, sobre las fincas números 1/73372, 1/73380 LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EN LA CALLE AAIUN NUMERO 1 Y LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA EN LA CALLE AAIUN NUMERO 3.