

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 921 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Tierra huerta, comprensiva de dos hanegadas y quince brazas, equivalentes a diecisiete áreas, veinticinco centiáreas, setenta y cinco decímetros cuadrados, sita en término de Masalavés, partida de Palanchet. Lindante: Norte, de Pascuala Ferrer Uchán; Sur, tierra inculta perteneciente a la finca matriz de donde ésta procede; Levante, de Atanasio Boix Llobregat; y Poniente, camino particular. Polígono 11, Parcela 33. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 6ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 587, libro 33, folio 78.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 922 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Tierra huerta, comprensiva de una hanegadas y cincuenta y tres brazas, igual a diez áreas, cincuenta y una centiáreas, en término de Masalavés, partida de Palanchet. Linda: por Norte, de Rafael Montes Pastor; Sur, de Vicente Boix Tristante; Levante, la Vía Férrea de Valencia a Villanueva de Castellón; y Oeste, familia Montes Plá, camino en medio. Polígono 11, Parcela 24.

Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 8ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1009, libro 57, folio 179.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 931 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Campo de tierra regadío, con riego de agua elevada, plantado de campa, sita en término de Masalavés, partida de Palanchet. Tiene una superficie de dos hanegadas y veinte brazas, equivalentes a dieciséis áreas, setenta y cinco centiáreas. Linda: al Norte, con Pascual Ferrer, desaguador en medio; Este, con la finca registral 32 de Masalavés; Sur, con terreno inculto de la finca total; y Oeste con Agustín Noguera Albargues. Tiene su entrada esta parcela por la parte Sur, a través del terreno inculto aludido. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 10ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1153, libro 64, folio 118.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 960 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Tierra huerta, en término de Masalavés, partida de Palanchet, comprensiva de cinco hanegadas, dos cuarterones y cuarenta y tres brazas, equivalentes a cuarenta y siete áreas, cincuenta y dos centiáreas y treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, José Ramón Cañamares Perelló, acequia en medio; Sur y Oeste, acequia de Palanchet; y Este, Ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón. Polígono 11, Parcela 3.

Referencia catastral: 46164A011000030000PO

Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 10ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 736, libro 42, folio 24.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 982 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Indivisible. Campo de tierra huerta, situado en término de Masalavés, partida del Palanchet, de superficie dos hanegadas, dos cuarterones y trece brazas, equivalentes a veintiuna áreas, treinta y una centiáreas y setenta y dos decímetros cuadrados. Lindante: por Norte, Joaquín M., Sur, acequia huerto del Pichó y con el Alterón S.L; Este, la Vía Férrea; y Oeste, brazal de riego del motor, familia Montes-Pla y Arturo C. Polígono 11, Parcela 25. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 11ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 475, libro 28, folio 170.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1013 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Tierra huerta dedicada a cereales, con riego de noria, comprensiva de veintisiete áreas, veintisiete centiáreas y ochenta y siete decímetros cuadrados, situada en término de Masalavés, partida de Palanchet. Lindante: por Norte, parcela de Faustino D., Mota y noria en medio; Sur, camino o senda de la partida; Levante, acequia de riego; y Poniente, parcela de Vicente P. Polígono 11, Parcela 38.

Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 5ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 770, libro 44, folio 135.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1015 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Un campo de tierra huerta, dedicada a cereales, con riego de noria, en término de Masalavés, partida de Palanchet, que tiene una superficie de una hanegadas, tres cuarterones y cuatro brazas, igual a catorce áreas, setenta centiáreas y tres decímetros cuadrados; dividido en dos campitos, colindantes entre sí, que forman -entre ambos- un ángulo. Lindante: Norte, Barranco de desagüe que la separa de un camino de servicio; Oeste y Sur, tierras de Vicente D.L.; y Este, las de Eusebio M. Es la parcela 36 del polígono 11. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 7ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1153, libro 64, folio 140.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1237 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Tierra huerta, en término de Masalavés, partida de Palanchet, comprensiva de cinco hanegadas, tres cuarterones y veinte brazas, equivalentes a cuarenta y ocho áreas, sesenta y una centiáreas, hallándose cruzada en su parte Este, de Norte a Sur, por el Ferrocarril. Linda, Norte, con tierras de Silvino V.; Sur, Mercedes S.; Este, José M. y, en parte, el Ferrocarril; y Oeste, con acequia del Palanchet. Polígono 11, Parcela 7. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 6ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1153, libro 64, folio 86.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1441 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Tierra regadío con agua elevada por motor, de cabida tres hanegadas, equivalentes a veinticuatro áreas, noventa y tres centiáreas, en término de Masalavés, partida del Palanchet o Casa Morera. Linda: Norte, parcela de finca matriz, de Prudencio E.P.; Sur, camino de Casa Morera; Este, parcela de Prudencio E.P.; y Oeste, de José M. y Federico P. Polígono 11, Parcela 65. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 13ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1132, libro 63, folio 67.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1470 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Cuatro hanegadas, dos cuarterones y cuarenta y nueve brazas, o treinta y nueve áreas, cuarenta y cuatro centiáreas, de tierra regadío con agua de motor, en término de Masalavés, partida del Palanchet y Casa Morera. Linda: Sur, Prudencio Emilio P.; Este, vía férrea de Valencia a Villanueva de Castellón; Norte, brazal de Palanchet; y Oeste, parcela que cultiva Joaquín D.A. Polígono 11, Parcela 63. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 7ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 572, libro 32, folio 121.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1641 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Ocho hanegadas, ocho brazas, equivalentes a sesenta y seis ares, ochenta y tres centiáreas, tres decímetros cuadrados, de tierra huerta destinada a frutales, dentro de cuyo perímetro hay una CASA para uso residencial, en término de Masalavés, partida del Pla o Palanchet. Compuesta de planta baja y piso alto, cuyo solar ocupa una superficie de ciento ocho metros cuadrados, siendo la construida de ciento cincuenta y siete metros cuadrados; la planta baja está distribuida en parte en vivienda y en parte almacén, con una superficie construida de 108 metros cuadrados, y la planta alta, destinada también en parte a vivienda y en parte a trastero, con una superficie construida de 49 metros cuadrados, y linda, por los cuatro puntos cardinales, con el resto de la parcela. La parcela linda: Norte, con el camino denominado de Palanchet; Sur, con tierras de Salvador E.B.; Este, con las fincas de los hermanos P.M. y Amelia P.B.; y Oeste, con la Carretera Real de Valencia a Casas del Campillo. Polígono 3, Parcela13.Referencia Catastral de la vivienda: 002020100YJ13G0001LZ

Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 5ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1254, libro 74, folio 148.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Esta finca queda sujeta a los DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE, a favor de la GENERALITAT VALENCIANA, previstos en el Título II del Decreto 6/2020, del Consell, por concurrir alguno de los supuestos establecidos en el artículo 10 del citado Decreto, y hallarse la finca en uno de los municipios incluidos en la Orden 2/2021, de 20 de Abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueba el Catálogo de áreas de necesidad de vivienda contemplado en el Capítulo II del Título II del referido Decreto.

-En caso de que la finca objeto de la presente nota o la edificación de la que forma parte esté calificada como vivienda de protección oficial, calificada de subvencionada o haya obtenido ayudas públicas por razón de dicha calificación, queda sujeta a los derechos de tanteo y retracto y demás limitaciones establecidas en la legislación sobre Viviendas de Régimen de Protección Oficial, lo que se advierte a los efectos oportunos.

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1804 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Nueve hanegadas, tres cuarterones, treinta y siete brazas, equivalentes a ochenta y dos áreas, cincuenta y cinco centiáreas, sesenta y siete decímetros cuadrados, de tierra destinada a naranjos, con riego de agua elevada, en término de Masalavés, partida del Pla o Palanchet. Linda: Norte, camino de Palanchet; Sur, tierras de Amelia P.B.; Este, de Victoria B.A., en parte, camino de servicio para la finca de Doña Amelia P.B.; y Oeste, tierras de la misma señora Victoria B.A. Polígono 3, Parcela 2. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 6ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 721, libro 41, folio 100.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 1805 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Cuatro hanegadas, dos cuarterones, cuarenta y cuatro brazas, equivalentes a treinta y nueve áreas, veintiuna centiáreas, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, de tierra con naranjos, con riego de agua elevada, en término de Masalavés, partida del Pla o Palanchet. Linda: Norte, acequia del Palanchet; Sur, de Vicente G.M.; Este, Vía Férrea de Valencia a Villanueva de Castellón; y Oeste, de Amelia P.B. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 5ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1254, libro 74, folio 155.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 01/06/2007 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 01/06/2012 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 2384 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Tres hanegadas, un cuartón y treinta y cuatro brazas, equivalentes a veintiocho áreas, cuarenta y tres centiáreas y treinta decímetros cuadrados, de tierra huerta con naranjos, en término de Masalavés, partida de Palanchet. Linda: Norte, con Acequia de Palanchet; Sur, de Silvino V.; Oeste, con la Acequia de Palanchet; y Este, con la Vía Férrea de Valencia a Villanueva de Castellón. Polígono 11, Parcela 5.

Referencia Catastral: 46164A011000050000PR.

Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 5ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 770, libro 44, folio 22.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 2402 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Tierra huerta campá, en término de Masalavés, partida de Palanchet, comprensiva de cuatro hanegadas, un cuartón y once brazas, equivalentes a treinta y cinco áreas, setenta y ocho centiáreas y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte y Sur, con dos fincas que Atanasio C.R. vende a El Alterón, S.L; Este, Ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón; y Oeste, Acequia de Palanchet, camino en medio. Polígono 11, Parcela 8. Referencia Catastral: 46164A011000080000PI

Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 6ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 934, libro 54, folio 135.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 3224 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RUSTICA: Un campo, plantado una mitad aproximadamente de frutales, y la restante mitad improductivo, en término de Masalaves, Partida del Pla, también denominada Planxet, de una superficie de treinta y dos hanegadas, un cuarton y veinticinco brazas, igual a dos hectáreas, sesenta y nueve áreas y siete centiáreas, con acceso desde la Carretera de Alzira a la Garrofera, a través del camino particular de esta finca, que discurre entre las parcelas 4 y 12 del polígono 3, y que está señalada como subparcela e) de la parcela 11 del polígono 3. En dicha finca existe una CASA LABOR, con altos, obra de mampostería y teja moruna, con un corral y cobertizo para el ganado. Esta finca se denomina FLORIDABLANCA, y linda: por Norte parcela 3 del polígono 3 del término de Masalaves, de la mercantil Alpa S.A.; por Sur, parcela 4 de CCT Ribercost, A.I.E., y parcela 12 de José Antonio S.S., ambas del polígono 3 del término de Masalavés, y carretera de Alzira a la Garrofera; Este, la finca segregada, Vía del ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón en medio, y parcela 12 del polígono 3 del término de Masalaves, de José Antonio S.S.; y Oeste, carretera de Madrid a Valencia y el camino particular de acceso con la parcela 4 de CCT Ribercost A.I.E. Es la Parcela 11 del Polígono 3. Referencia Catastral rústica: 46164A003000110000PW Referencia Catastral urbana: 002040200UJ13G0001DZ. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de Junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 5ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1587, libro 94, folio 222.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 3326 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Cuatro hanegadas, un cuartón y veintiséis brazas, equivalentes a treinta y seis áreas, treinta y ocho centiáreas, de tierra huerta campa, en término de Masalavés, partida de Palanchet o Casa Morera. Lindante: por Norte, Francisco T.; Sur, vía férrea de Valencia a Villanueva de Castellón y, en parte, Camino de la Casa Morera; Este, María P. y vía férrea Valencia a Villanueva de Castellón; y Oeste, camino de la Casa Morera. Polígono 11, Parcela 64. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de Junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 3ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1076, libro 60, folio 108.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 3428 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Campo de tierra regadío, campa, en término de Masalavés, partida del Palanchet o Casa Morera, formada por las parcelas 73 y 4 del polígono 11, de una superficie de cuarenta y tres áreas, cincuenta y tres centiáreas, que linda: por Norte, hermanos Francisco y Juan T.C. y El Alterón, S.L.; Sur, hermanos Juan y Vicente O.S.; Este, ferrocarril Villanueva de Castellón a Valencia; y Oeste, entrada vecinal. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de Junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 3ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1105, libro 62, folio 195.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 3482 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Campo de tierra regadío, en término de Masalavés, partida Palanchet, con una superficie de cinco áreas, veintisiete centiáreas. Linda: Norte, de Atanasio C. R.; Sur, acequia y de la Conselleria Valenciana de Obras Públicas; Este, ferrocarril de Valencia a Villanueva de Castellón; y Oeste, acequia. Polígono 11, Parcela 9. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de Junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 3ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1153, libro 64, folio 51.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00

INFORME, DESCRIPCION Y CARGAS DEL INMUEBLE (NO ES NOTA SIMPLE)

FINCA NÚMERO 3904 DE MASALAVES REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALBERIC

-DESCRIPCION-

RÚSTICA: Cuatro hanegadas, tres cuarterones, veintitrés brazas, equivalentes a cuarenta áreas, cuarenta y seis centiáreas, un decímetro cuadrado, de tierra huerta con frutales, con riego de agua elevada, en término de Masalavés, partida del Pla o Palanchet. Linda: Norte, con finca que adquiere la mercantil El Alterón S.L.; Sur, de Vicente G.M.; Este, de Victoria B.A., en parte, camino de servicio para esta finca; y Oeste, de Victoria B.A. Esta finca no se halla coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con lo previsto en los artículos 9, 10 y 199 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015, de 24 de Junio.

-TITULARIDAD-

VALCONS FABRICANTES, S.L., con C.I.F. número B96083852, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO

-Adquirida por Dación En Pago, en escritura otorgada en Alzira, de fecha 15 de noviembre de 2022, ante su Notario Don MIGUEL ILDEFONSO GALLUT ORTEGA.

-Inscripción 4ª. En la fecha 03 de julio de 2023, al tomo 1254, libro 74, folio.

-CARGAS VIGENTES- (Salvo afecciones fiscales)

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 01/06/2007 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 01/06/2012 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 13/09/2022 0:00:00

FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 13/09/2027 0:00:00

Transmisiones autoliquidadas

FECHA DE ALTA DE LA AFECCION: 03/07/2023 0:00:00 FECHA DE CADUCIDAD DE LA AFECCION: 03/07/2028 0:00:00