

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALLOSA DE SEGURA

Finca 1/ 8990

CRU: 03031000036680

REFERENCIA CATASTRAL: 03005A007003430000DT

ESTADO COORDINACION DE LA FINCA: No coordinado con catastro

----- DESCRIPCIÓN -----

RUSTICA: Tierra sita en el Paraje Derramador de Alguedar, conocido también en parte como Partido de la Dehesa, de Albatera, con una superficie del terreno de UNA HECTAREA, NOVENTA Y OCHO ÁREAS Y TREINTA Y NUEVE CENTIÁREAS, equivalentes a dieciséis tahullas, y seis octavas de tierra secano blanca, con parte de cereales, olivar e higueras. Dentro de cuya parcela delimitada por un vallado, se encuentra un conjunto de naves adosadas con dos porches al sur, oficinas en dos plantas comunicadas por escalera interior y una caseta y umbráculo en la cara norte de las naves. La superficie total de las naves oficinas es de CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS METROS Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, distribuida en superficie de la nave de TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS Y SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, superficie construida de nave cámara de CIENTO SESENTA Y UN METROS Y SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; superficie construida de porches, 50%, CIENTO CINCUENTA Y UN METROS Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS y oficinas distribuida en planta baja y planta primera con una superficie total construida de oficinas de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS Y SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS y útil total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS Y CUARENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS distribuidas en varias dependencias y servicios. Tiene además una caseta con una superficie construida de QUINCE METROS Y NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. Y un umbráculo con una superficie construida de QUINCE METROS Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS y una superficie de ocupación de TREINTA Y TRES METROS Y TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. Todo linda al NORTE, tierras de herederos de Juan García García; SUR, estos mismos herederos y tierras de Antonio Segura Serna; ESTE, con camino y tierras de Fabián García Serna; OESTE, camino del derramador del Alguedar.

----- TITULARIDAD -----

TITULAR	C. I. F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA			
ALBAFRUITS COOPERATIVA VALENCIANA,	COOPERATIVA VALENCIANA				
	F03061355	1514	239	24	4

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a ANTONIO LATOUR BROTONS, Dolores, el día 29/12/1981; inscrita el 27/08/1982.

AUTORIZANTE: ANTONIO LATOUR BROTONS, Dolores

ESCRITURA DE FECHA: 29/12/81

INSCRIPCIÓN: 4ª **TOMO:** 1.514 **LIBRO:** 239 **FOLIO:** 24 **FECHA:** 27/08/1982

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública, ante el Notario Navarro Morell María Teresa con protocolo 572, el día 21 de junio de 1991, según la Inscripción 5ª, de fecha 15 de mayo de 1992, al Folio 23, del Libro 239, Tomo 1514 del Archivo.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Albatera, ante el Notario Doña María Pilar López Alés con protocolo 263, el día 8 de marzo de 2019, según la Inscripción 11ª, de fecha 23 de abril de 2019, al Folio 12, del Libro 321, Tomo 1775 del Archivo.

----- **CARGAS** -----

Una **HIPOTECA** a favor de **BANKIA S.A**, para responder de 800.000,00 euros de principal, durante 18 meses al 10% anual hasta un tipo máximo del 10,0000% anual por un total de 120.000,00 euros de intereses ordinarios, durante 24 meses al 10% anual hasta un tipo máximo del 10% anual por un total de 160.000,00 euros de intereses de demora, 80.000,00 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses, a contar desde el 27 de mayo de 2019, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 1.326.689,13 euros. - Inscripción 12ª de fecha 26/07/19

EXP. CERTIFICACION: De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 688 y 656 de la L.E.C., con esta fecha se ha expedido certificación de título y cargas en relación con esta finca, para el procedimiento de Ejecución Hipotecaria nº 1.307/2023, seguido en el Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Orihuela, en ejecución de la hipoteca de la adjunta inscripción 12ª, que cambió de acreedor por la 13ª, a favor de CAIXABANK, S.A.; según mandamiento librado por dicho juzgado, en fecha treinta y uno de octubre último, presentado a las 13,15 horas del día trece de los corrientes, bajo asiento 2.246 del diario 55. Callosa de Segura, a.

AUTORIZANTE: MARÍA PILAR LÓPEZ ALÉS, ALBATERA

N.º PROTOCOLO: 624 **DE FECHA:** 27/05/19

INSCRIPCIÓN: 12ª **TOMO:** 1.775 **LIBRO:** 321 **FOLIO:** 13 **FECHA:** 26/07/2019

Al margen de la inscripción 12ª, aparece extendida nota de fecha 26/07/19 según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 12 **TOMO:** 1.775 **LIBRO:** 321 **FOLIO:** 13 **FECHA:** 26/07/2019

CAMBIO DE ACREEDOR

EL DERECHO DE HIPOTECA CONSTITUIDO A FAVOR DE BANKIA POR LA INSCRIPCIÓN 12ª ES OBJETO DE CAMBIO DE ACREEDOR A FAVOR DE CAIXABANK SA POR LA INSCRIPCIÓN 13ª.

N.º PROTOCOLO: **DE FECHA:** 11/07/23

INSCRIPCIÓN: 13ª **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 372 **FOLIO:** 40 **FECHA:** 10/08/2023

Al margen de la inscripción 13^a, aparece extendida nota de fecha 10/08/23 según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 13 **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 372 **FOLIO:** 40 **FECHA:** 10/08/2023

CONCURSO VOLUNTARIO DE ACREEDORES

SE DECLARA EL ESTADO DE CONCURSO VOLUNTARIO DE LA MERCANTIL "ALBAFRUITS COOPERATIVA VALENCIANA, SL.". Y SE NOMBRA ADMINISTRADOR CONCURSAL A DON FRANCISCO GÓMEZ BARROSO.

AUTORIDAD: JUZGADO DE LO MERCANTIL N°3, ALICANTE (CON SEDE EN ELCHE)

PROCEDIMIENTO: 525/2023 **DE FECHA:** 23/11/23

ANOTACION LETRA: A **TOMO:** 1.947 **LIBRO:** 372 **FOLIO:** 40 **FECHA:** 14/12/23

Al margen de la inscripción 15^a, aparece extendida nota de fecha 11/06/24 según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 15 **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 11/06/2024

Por auto de fecha 23/04/2024 se acuerda la finalización de la fase común del concurso y se declara la apertura de la fase de liquidación. Asimismo, se declara el cese de los administradores de la sociedad concursada que serán sustituidos por la administración concursal.

AUTORIZANTE: JUZGADO DE LO MERCANTIL N°3, ALICANTE (CON SEDE EN ELCHE)

N.º PROTOCOLO: 525 **DE FECHA:** 13/05/24

INSCRIPCIÓN: 15^a **TOMO:** **LIBRO:** **FOLIO:** **FECHA:** 11/06/2024

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

